JEDINSTVO-METALOGRADNJA AKCIONARSKO DRUŠTVO SEVOJNO

Prvomajska 61A, Sevojno

MB: 07188315

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

JEDINSTVO-METALOGRADNJA AD SEVOJNO

za 2025. godinu

Sevojno, April 2026. godine

Godišnji izveštaj za 2025. godinu, sastavljen u skladu sa čl. 71. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“, br. 129/2021 i 109/2025) i u skladu sa Pravilnikom o izveštavanju javnih društava („Sl. Glasnik RS“, br. 77/2022)

SADRŽINA GODIŠNJEG IZVEŠTAJA:

I. Finansijski izveštaji za 2025. godinu sa napomenama
II. Izveštaj o reviziji za 2025. godinu
III. Godišnji izveštaj o poslovanju Društva u 2025. godini
IV. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja
V. Napomena da godišnji izveštaj za 2025. godinu nije usvojen i da nije vršena raspodela dobiti

Prilog 1

Popunjava pravno lice - preduzetnik

Matični broj	Šifra delatnosti	P I B
07188315	**2511**	**101779416**

NAZIV: **JEDINSTVO METALOGRADNJA AD**

SEDIŠTE: **SEVOJNO, Prvomajska 61A**

BILANS STANJA

na dan 31/12/2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2024	Početno stanje 01/01/2024
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		150,232	202,227	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	98	215	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		98	215	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 +0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	136,501	161,222	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		58,341	63,019	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		78,160	98,203	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		0	0	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	13,633	40,790	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2024	Početno stanje 01/01/2024
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		13,633	40,790	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	8	2,800	2,365	0
	G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		271,789	193,541	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	89,595	46,409	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		86,849	45,295	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		2,746	1,114	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	147,379	63,766	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		133,097	53,916	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		14,282	9,850	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	19,475	14,706	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		13,837	10,506	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		5,588	4,200	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		50	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		300	300	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		300	300	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2024	Početno stanje 01/01/2024
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	12	10,214	67,046	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	13	4,826	1,314	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		424,821	398,133	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	21	27,373	21,020	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		239,183	246,570	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	14	151,914	151,914	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		87,269	94,656	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		84,442	64,179	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		2,827	30,477	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		29,429	62,527	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416	15	29,429	54,175	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		15,997	13,581	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		13,432	40,594	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	8,352	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	16	0	8,352	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2024	Početno stanje 01/01/2024
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		156,209	89,036	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	17	9,401	20,507	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		9,401	20,507	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	18	15,049	6,040	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	106,131	33,571	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		1,896	1,492	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		104,235	32,079	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		0	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449	19	25,173	28,218	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obveze	0450		23,505	21,672	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		806	450	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	19	862	6,096	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	20	455	700	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2024	Početno stanje 01/01/2024
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		424,821	398,133	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	21	27,373	21,020	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2026 godine

M.P

Zakonski zastupnik

_____

Prilog 2

Popunjava pravno lice - preduzetnik

Matični broj	Šifra delatnosti	P I B
07188315	**2511**	**101779416**

NAZIV: **JEDINSTVO METALOGRADNJA AD**

SEDIŠTE: **SEVOJNO, Prvomajska 61A**

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	22	495,779	817,613
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005	22	495,779	817,613
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		495,779	817,466
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	147
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	0
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		524,305	794,081
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	23	157,096	286,092
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	24	254,808	254,480
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		206,152	203,764
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		31,532	31,183
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		17,124	19,533
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		26,370	24,089
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	25	59,671	183,860
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		10,893	25,018
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	26	15,467	20,542
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013)>=0	1025		0	23,532
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001)>=0	1026		28,526	0
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		187	120
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		187	120

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1,121	1,909
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		892	1,459
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		229	388
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	62
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		934	1,789
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	0
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	27	34,122	15,221
57	K. OSTALI RASHODI	1042	28	1,408	662
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		530,088	832,954
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		526,834	796,652
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044)>=0	1045		3,254	36,302
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043)>=0	1046		0	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048)>=0	1049		3,254	36,302
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047)>=0	1050		0	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051		862	6,096
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		435	271
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		2,827	30,477
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2026 godine

M.P

Zakonski zastupnik

_____

Prilog 3

Popunjava pravno lice - preduzetnik

Matični broj	Šifra delatnosti	P I B
07188315	**2511**	**101779416**

NAZIV: **JEDINSTVO METALOGRADNJA AD**

SEDIŠTE: **SEVOJNO, Prvomajska 61A**

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2025. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		2,827	30,477
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		0	0
	B. OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
330	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	0
	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
331	a) dobici	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
333	a) dobici	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
332	a) dobici	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
334	a) dobici	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
335	a) dobici	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
	4. Dobici ili gubici po osnovu intrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
336	a) dobici	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
337	a) dobici	2017		0	0
	b) gubici	2018		0	0

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I OSTALI BRUTO SVEOBUHVATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010+ 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUHVATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009+ 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	0
	III ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUHVATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	0
	V. UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		2,827	30,477
	II UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026		0	0
	G. UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2026 godine

M.P

Zakonski zastupnik

_____

Prilog 5

Popunjava pravno lice - preduzetnik					
Matični broj	07188315	Šifra delatnosti	2511	P I B	101779416
NAZIV:	JEDINSTVO METALOGRADNJA AD				
SEDIŠTE:	SEVOJNO, Prvomajska 61A				

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

za period od 01/01 do 31/12/2025. godine

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (rn 309)	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)	AOP	Neraspo-ređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6 +7-8+9)>=0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01. 2024.	4001	151914	4010	0	4019	0	4028	0	4037	0	4046	87157	4055	0	4064	0	4073	239071	4082	0
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0	4074	0	4083	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2024. (r.br. 1+2)	4003	151914	4012	0	4021	0	4030	0	4039	0	4048	87157	4057	0	4066	0	4075	239071	4084	0
4.	Neto promene u 2024.	4004	0	4013	0	4022	0	4031	0	4040	0	4049	7499	4058	0	4067	0	4076	0	4085	0
5.	Stanje na dan 31.12. 2024. (r.br. 3+4)	4005	151914	4014	0	4023	0	4032	0	4041	0	4050	94656	4059	0	4068	0	4077	246570	4086	0
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0	4078	0	4087	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2025. (r.br. 5+6)	4007	151914	4016	0	4025	0	4034	0	4043	0	4052	94656	4061	0	4070	0	4079	246570	4088	0
8.	Neto promene u 2025.	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0	4044	0	4053	-7387	4062	0	4071	0	4080	0	4089	0
9.	Stanje na dan 31.12. 2025. (r.br. 7+8)	4009	151914	4018	0	4027	0	4036	0	4045	0	4054	87269	4063	0	4072	0	4081	239183	4090	0

Prilog 4

Popunjava pravno lice - preduzetnik

Matični broj	Šifra delatnosti	P I B
07188315	**2511**	**101779416**

NAZIV: **JEDINSTVO METALOGRADNJA AD**

SEDIŠTE: **SEVOJNO, Prvomajska 61A**

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2025. godine

- u hiljadama dinara -

P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	457,308	971,670
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	453,116	965,031
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	147
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	4,192	6,492
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	515,246	870,839
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	251,240	576,202
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	45,953
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	254,808	243,058
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	892	1,459
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	7,484	1,619
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	708	1,034
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	114	1,514
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	0	100,831
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	57,938	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	33,600	12,681
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	33,600	12,681
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	1,728	54,734
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	1,728	54,734
3. Ostali finansijski plasmani	3026	0	0
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	31,872	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	0	42,053
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	12,157
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	12,157
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	30,750	25,149
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	20,539	4,400
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	10,211	20,749
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	30,750	12,992
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	490,908	996,508
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	547,724	950,722
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	0	45,786
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	56,816	0
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	67,046	21,501
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	79	103
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	95	344
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	10,214	67,046

U SEVOJNO
dana 16/03/2026 godine

M.P

Zakonski zastupnik

_____

НАПОМЕНЕ

УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

„ЈЕДИНСТВО-МЕТАЛОГРАДЊА “А.Д.” СЕВОЈНО

Севојно, 16.03.2026. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Акционарско друштво „Јединство – Металоградња“, Севојно (у даљем тексту „Друштво“) основано је 1947. године.

На основу Одлуке о издавању обичних акција III емисије ради повећања основног капитала из добити и резерви и промене њихове номиналне вредности са 60 динара на 420 динара, коју је донела Скупштина Привредног друштва 14. маја 2010. године, као и на основу Решења о давању одобрења за издавање хартија од вредности без јавне понуде, број 4/0-24-3597/4-10 од 12. августа 2010. године, донесеног од стране Комисије за хартије од вредности Републике Србије, извршено је повећање основног капитала у износу од 31,191 хиљада динара као и промена номиналне вредности свих акција. Након наведених промена, акцијски капитал Друштва састоји се од 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151,914 хиљада динара.

Друштво је регистровано код Агенције за привредне регистре решењем број БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године евидентиран је уписан и уплаћен новчани капитал у износу од 151.913.580,00 динара, на дан 1. фебруара 2012. године.

Већински власник Друштва је МПП Јединство а.д., Севојно са учешћем од 52.83% у укупном броју акција, акције физичких лица чине 45.66%. Акције других правних лица износе 1.51% у укупном броју акција.

Седиште Друштва: Севојно, Првомајска 61А

Адреса: Првомајска 61А

Матични број: 07188315

Шифра и назив претежне делатности: 2511- производња металних конструкција и делова конструкција

ПИБ: 101779416

На основу података из финансијских извештаја за 2023. годину Друштво је разврстано у мало правно лице.

Просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2025. годину износи 116 запослених (у 2024. години 117 запослених).

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршило је Друштво за ревизију и пословно саветовање »UHY Revizija“ д.о.о., Београд и изразило мишљење са резервом.

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/19) Друштво је разврстано у мало правно лице а према ставу 1 члана 26. Закона о ревизији („Службени гласник РС“, 73/2019) обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја с обзиром да је организовано као јавно друштво у складу са законом којим се уређује тржиште капитала и као такво обвезник ревизије независно од своје величине.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021 – др.закон), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Привредно друштво, као јавно друштво, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или "Одбор"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020. године, утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, и Концептуални оквир издати од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране IFRIC. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4351/2020-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС", бр. 89/2020), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – "Презентација финансијских извештаја" и МРС 7 – "Извештај о токовима готовине".

- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода који одступају од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

У складу са наведеним, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Појединачни финансијски извештаји са стањем на дан и за годину завршену 31. децембра 2025. године одобрени су од стране руководства Друштва 16. марта 2026. године.

Годишњи извештај о пословању

У складу са Законом о рачуноводству, руководство Друштва одговорно је за припрему годишњег извештаја о пословању за 2025. годину.

2.2. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године.

2.3 Начело сталности пословања

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, које подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у страној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у страној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у страној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика (наставак)

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 ЕУР	117.2820	117.0149
1 УСД	99.9165	112.4386

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето остварива вредност или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Нематеријална улагања, вреднују се у складу са МРС 38 – Нематеријална имовина. Почетно признавање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности.

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава од 5 година.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства која Друштво користи за употребу у производњи или за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у Друштво и када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања. У набавну вредност урачунавају се фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке. Након почетног вредновања некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Амортизација основних средстава врши се применом пропорционалне методе отписивања појединачно за свако средство. Обрачун амортизације почиње наредног месеца у односу на месец у којем је основно средство стављено у употребу.

Век употребе основних средстава, изражен у годинама,је приказан у следећем прегледу:

	Век употребе
Грађевине и инфраструктура	8 - 40
Производна опрема	6 - 15
Возила	6 - 12
Намештај и пословни инвентар	5 - 10
Рачунарска и остала опрема	4 - 10

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) односно губици од отписа средства (у висини књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.8. Залихе

Рачуноводствено обухватање залиха уређено је Међународним рачуноводственим стандардом („МРС“) 2 „Залихе“. Залихе обухватају робу и материјал.

Залихе материјала и робе мере се по набавној вредности или по нето остваривој продајној вредности, ако је нижа.

Набавну вредност робе чини фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези (осим пореза на додату вредност), трошкови превоза, манипулативни трошкови и други трошкови који се могу директно приписати стицању залиха робе. Нето остварива продајна вредност је процењена цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања по одбитку трошкова продаје.

Вредност излаза залиха материјала и робе утврђује се на основу метода просечних пондерисаних цена.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Финансијски инструменти

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства и обавезе се рачуноводствено обухватају, односно признају од момента када је Друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када су права коришћења финансијског инструмента реализована, истекла или уступљена. Финансијске обавезе престају да се признају када их Друштво измири или када је уговором предвиђена обавеза укинута или истекла.

Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана евидентирани су дугорочно дати депозити и дугорочни стамбени кредити дати запосленима и остали дугорочни финансијски пласмани

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни и стања на текућим рачунима и депозитима по виђењу код банака и других финансијских институција, као и остала новчана средства.

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања исказана су по амортизованој вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши у складу са моделом очекиваних кредитних губитака.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.10. Порез на добитак

Текући порез

Текући порез на добитак представља износ који сеобрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима.

Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године.

Одложени порез

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

3.11. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.11. Примања запослених (наставак)

Отпремнине

У складу са Законом о раду и Колективним уговором, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републикчког органа за послове статистике. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, 35 и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује сваке године Одлуком Надзорног одбора у складу са финансијским могућностима, на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од 80% до 180% основне зараде.

Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у билансу стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу.

3.12. Лизинг

Друштво као закупац

На дан закључења уговора Друштво процењује да ли уговор представља уговор о лизингу, односно да ли садржи елементе лизинга. Уговор је уговор о лизингу, односно садржи елементе лизинга уколико се њиме уступа право контроле над коришћењем одређене имовине током датог периода у замену за накнаду.

Друштво одређује трајање лизинга као неопозиви период трајања лизинга, заједно са:

(а) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужења лизинга уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију; и

(б) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања лизинга уколико постоји реална вероватноћа да корисник лизинга неће искористити ту опцију.

На датум почетка лизинга, Друштво одмерава имовину на коју има право коришћења по набавној вредности. Набавна вредност имовине са правом коришћења укључује:

(а) износ почетно одмерене обавезе по основу лизинга;
(б) сва плаћања по основу лизинга извршена на дан или пре првог дана трајања лизинга, умањено за све евентуалне примљене подстицаје у вези са лизингом;
(ц) све почетне директне трошкове које је узроковао корисник лизинга; и

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.12. Лизинг (наставак)

Друштво као закупац (наставак)

(д) процену трошкова које ће корисник лизинга имати приликом демонтаже и уклањања имовине која је предмет лизинга, обнављања локације на којој се имовина налази или враћања имовине у стање одређено условима уговора о лизингу, осим ако ти трошкови нису настали за потребе производње залиха. Обавеза за наведене трошкове по корисника лизинга настаје с првим даном трајања лизинга или као последица коришћења имовине која је предмет лизинга током одређеног периода.

На први дан трајања лизинга, Друштво обавезу по основу тог лизинга одмерава по садашњој вредности свих плаћања у вези са лизингом која нису извршена на тај дан. Та плаћања треба да се дисконтују по каматној стопи садржаној у лизингу ако та стопа може лако да се утврди. У случајевима кад та каматна стопа не може лако да се утврди, корисник лизинга примењује инкременталну каматну стопу позајмљивања за корисника лизинга.

Плаћања за лизинг укључена у одмеравање обавезе по основу лизинга на први дан његовог трајања обухватају следећа плаћања за право коришћења имовине која је предмет лизинга током трајања лизинга а која нису измирена на први дан трајања лизинга:

(а) фиксна плаћања, умањена за све примљене подстицаје у вези са лизингом;
(б) варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од одређеног индекса или стопе и која су почетно одмерена према том индексу или стопи на први дан трајања лизинга;
(ц) износе за које се очекује да доспеју на плаћање кориснику лизинга у оквиру гарантоване резидуалне вредности;
(д) цену коришћења опције откупа уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију и
(е) казне за раскидање лизинга, уколико период трајања лизинга показује да је корисник лизинга искористио ту опцију.
Варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од индекса или стопе укључују, на пример, плаћања повезана са индексом потрошачких цена, са референтним каматним стопама (попут ЛИБОР-а), односно плаћања која се мењају како би одражавала промене тржишних цена закупа.
Након првог дана трајања лизинга, Друштво обавезу по основу лизинга одмерава тако што:
(а) повећава књиговодствену вредност како би одражавала камату на обавезу по основу лизинга;
(б) умањује књиговодствену вредност како би одражавала извршена плаћања за лизинг; и (ц) поново одмерава књиговодствену вредност како би одражавала све поновне процене или модификације лизинга, или ревидирана суштински фиксна плаћања по основу лизинга.

Друштво поново одмерава обавезу по основу лизинга дисконтовањем ревидираних плаћања за лизинг и то по ревидираној дисконтној стопи у случају:

(а) промене трајања лизинга, у ком случају корисник лизинга ревидирана плаћања за лизинг утврђује на основу ревидираног трајања лизинга; или
(б) промене у процени опције откупа имовине која је предмет лизинга.
Друштво признаје обавезу за садашњу вредност плаћања закупа и средство са правом коришћења основног средства током трајања закупа. Средство са правом коришћења одмерава се по набавној вредности (који укључује иницијалне директне трошкове, било која плаћања закупа извршена пре или на почетку закупа, умањене за примљене подстицаје) умањеној за акумулирану амортизацију и губитке обезвређења и коригује се за било какво поновно одмеравање обавеза за закуп. Права коришћења се амортизирају пропорционално, током трајања закупа.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.12. Лизинг (наставак)

Друштво као закупац (наставак)

Друштво примењује МРС 36 – „Умањење вредности имовине“ да утврди да ли је средство са правом коришћења обезвређено. Конкретно, право коришћења које произлази из уговора о лизингу сматра се средством јединице која генерише новац са којом је повезана, и са њом повезана обавеза закупа.

Изузеци код примене МСФИ 16 – „Лизинг“ су:

(а) краткорочни лизинг; и
(б) лизинг чији је предмет имовина мале вредности

У случајевима када Друштво одлучи да не примењује захтеве из параграфа 22-49 (МСФИ 16-„Лизинг“) на краткорочне или на лизинге који се односе на имовину мале вредности, сва плаћања повезана са таквим лизингом признају се као расход на праволинијској основи током трајања лизинга или на некој другој систематској основи. Друштво примењује неку другу систематску основу онда када она боље репрезентује образац користи коју Друштво као корисник лизинга има од имовине која је предмет лизинга.

3.13 Приходи по основу уговора са купцима

Привредно друштво признаје приход када (или ако) испуни уговорну обавезу извршења у погледу преноса робе или услуге купцу. Роба или услуге сматрају се пренетим када купац стекне контролу над њима односно када се исте испоруче купцу. Уговорна обавеза може да буде испуњена, односно приход признат током временског периода пружања услуге или у тренутку испоруке робе купцу (пружања услуге).

МСФИ 15 обезбеђује свеобухватни модел за признавање прихода на бази принципа пет корака који се примењује на све уговоре са клијентима.

Пет корака у овом моделу су:

• идентификовање уговора са купцем;
• идентификовање обавезе извршења у уговору;
• одређивање цене трансакције;
• алоцирање цене трансакције на обавезу извршења у уговору; и
• признавање прихода када (или ако) ентитет задовољи обавезе извршења.

Примена МСФИ 15 захтева од руководства да врши процене које утичу на утврђивање висине и временског распореда признавања прихода од уговора са купцима.

Оне укључују:
- утврђивање момента испуњавања обавеза извршења; и
- одређивање трансакционе цене која је алоцирана на исте.

Приходи од продаја углавном се односе на приходе по основу уговора о изградњи који се углавном признају по протоку времена.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.14. Расходи

Расходи се признаје у Билансу успеха када настане смањење будућих економских користи, повезано са смањењем имовине или повећањем обавеза, и које може поуздано да се одмери. То фактички значи да се признавање расхода одвија подударно са признавањем повећања обавеза или смањења.

Расходи се признају у билансу успеха на основу директне повезаности између насталих трошкова и реализације појединачних ставки прихода.

Када се очекује настанак економских користи током неколико обрачунских периода и када је могуће успоставити везу са приходима само у општем или индиректном смислу, онда се расходи признају у билансу успеха на основу систематичних и рационалних процедура алокације. Такве процедуре алокације имају за циљ признавање расхода у обрачунским периодима у којима се економске користи повезане са таквим ставкама троше или престају да постоје.

Расход се признаје у Билансу успеха одмах када расход не производи било какве будуће економске користи или када, у мери у којој је то случај, будуће економске користи се не квалификују, односно престану да се квалификују за признавање у билансу стања као имовина.

Расход се такође признаје у билансу успеха у оним случајевима када обавеза настане без признавања имовине, као у случају настанка обавезе у вези са гаранцијом за производе.

Трошкови продаје обухватају трошкове настале за остваривање прихода од продаје производа и услуга и трошкове набавне вредности продате робе. У ове трошкове укључују се у трошкови за дате гаранције купцима. Трошкови истраживања и развоја који се не капитализују и амортизација признатих улагања у развој такође се исказују у оквиру пословних расхода.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

4.2. Исправка вредности потраживања

Привредно друштво врши исправку вредности у складу са моделом очекиваних кредитних губитака.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (наставак)

4.3. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштва вредноване су по њиховој нето остваривој вредности. Процена нето остваривe вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштво доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Остала нематеријална улагања	**Укупно**
Набавна бруто вредност на почетку године	**920**	**920**
Набавна бруто вредност на крају године	**920**	**920**
Кумулирана исправка на почетку године	**705**	**588**
Повећање:		
Амортизација у току године	117	117
Стање исправке на крају године	**822**	**822**
Нето садашња вредност		
31.12.2025. године	**98**	**98**
Нето садашња вредност		
31.12.2024. године	**215**	**215**

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Укупно
Набавна вредност на почетку године	**7.268**	**204.455**	**209266**	**420989**
Повећање:	**-**	**-**	**1728**	**1728**
Набавка, активирање и пренос	-	-	1728	1728
Смањење:	**-**	**-**	**3591**	**3591**
Продаја у току године	-	-	648	648
Расход у току године	-	-	2943	2943
Набавна вредност на крају године	**7.268**	**204.455**	**207403**	**419126**
Кумулирана исправка на почетку године	**-**	**148704**	**111063**	**259767**
Повећање:	**-**	**4678**	**21575**	**26253**
Амортизација	-	4678	21575	26253
Смањење:	**-**		**3395**	**3395**
Продаја у току године	-		452	452
Расход у току године	-		2943	2943
Стање на крају године	**-**	**153382**	**129243**	**282625**
Нето садашња вредност: 31.12.2025. године	**7.268**	**51073**	**78160**	**136501**
Нето садашња вредност: 31.12.2024. године	**7.268**	**55751**	**98203**	**161222**

Земљиште и грађевински објекти су у власништву Друштва и уписани су у Катастар као власништво „Јединство Металоградње“ изузев што је на делу помоћних објеката (портирница и др.) уписана заједничка својина са уделима МПП „Јединства“ и „Јединства Металоградње“. Нето садашња вредност ових објеката на дан 31. децембра 2025. године је нула. На дан 31. децембра 2025. године, набавна односно исправка вредности потпуно отписаних некретнина, постројења и опрема која се и даље користе износи 76.153 хиљада динара.

Друштво нема датих хипотека ни залога на покретној и непокретној имовини.

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

		Валута	**Бруто износ 31.12.2025.**	**Исправка вредности 31.12.2025.**	**Бруто износ 31.12.2024.**
Депозит			13432	-	40594
Стамбени кредит			201	-	196
Укупно дугорочни финансијски пласмани			**13633**	**-**	**40790**

Структура депозита:

- ПФБ Београд, за објекат желез. станица Прокоп 4.699 хиљада динара,
- Пиззаротти Миленијум за објекат Београд на води 4.282 хиљада динара,
- Ситус Инжењеринг доо Београд за објекат Мерин Дедиње 1341 хиљада динара,
- Армонт доо Стара Пазова -Тиршова 3.110 хиљада динара.

8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
Одложене пореска средства по основу		
разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	2.800	2.365
	2.800	**2.365**

9. ЗАЛИХЕ

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
Материјал	86.849	45.295
Плаћени аванси	2.746	1.114
	89.595	**46.409**

9. ЗАЛИХЕ (наставак)

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Вредност залиха без промета	3.297	9.376

Надлежна пописна комисија је приликом пописа извршила проверу постојања застарелих залиха материјала и установила да је вредност залиха из почетног стања које нису имале промет у 2025. години реална и да не постоје застареле залихе. Вредност залиха у износу од 3.297 хиљада динара чине артикли који су потребни у изради наших производа (углавном су то челични профили и лимови), тренутно се налазе на залихама а у наредном периоду ће се искористити у процесу производње. Временски период не утиче на њихов квалитет.

Старосна структура плаћених аванса за залихе и услуге

у хиљадама динара

Старост плаћених аванса за залихе и услуге у данима	**До 365 дана**	**Преко годину дана**	**Укупно**
Плаћени аванси, бруто	2.746		**2.746**
Плаћени аванси, нето	**2.746**		**2.746**

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

у хиљадама динара

Опис	**Купци у земљи - матична и зависна правна лица**	**Купци у земљи**	**Купци у иностранству**	**Укупно**
1	2	3	4	5
Бруто потраживање на почетку године	**9.850**	**53.916**		**63.766**
Бруто потраживање на крају године	**14.282**	**133.097**		**147.379**
НЕТО СТАЊЕ				
31.12.2025. године	**14.282**	**133.097**	**-**	**147.379**
31.12.2024. године	**9.850**	**53.916**	**-**	**63.766**

У складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва, стручне службе Друштва, достављају изводе отворених ставки својим дужницима и тако спроводе поступак усаглашавања потраживања.

Друштво је са 31. децембром 2025. године извршило поступак усаглашавања од дужника исказаних у пословним књигама на тај датум, чиме су потврђена и усаглашена сва салда потраживања од купаца.

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (наставак)

у хиљадама динара

Старост потраживања у данима	**Потраживања до 365 дана старости**	**Потраживања старија од годину дана**	**Укупно (2+3)**
1	2	3	4
Купци у земљи – мат.и зав. правна лица (бруто)	**14.282**		**14.282**
Исправка вредности			
Нето потраживања	**14.282**		**14.282**
Купци у земљи (бруто)	**128.923**	**4.174**	**133.097**
Исправка вредности			
Нето потраживања, укупно	**143.205**	**4.174**	**147.379**

Потраживања старија од годину дана су наплаћена почетком 2026. године до дана одобравања финансијских извештаја и на дан 31.12.2025. године. Привредно друштво није извршило исправку вредности тих потраживања. По основу потраживања до 365 дана старости Привредно друштво не очекује губитке. Потраживања су углавном наплаћена до дана одобравања финансијских извештаја.

Потраживања од купаца у земљи према којима друштво истовремено има и обавезе, редовно се спроводе компензације по принципу нижег салда.

На доспела ненаплаћена потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате.

11. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
1. Потраживања од запослених	216	969
2. Потраживања за више плаћени порез на добитак	5.588	4.200
3. Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	882	2.598
4. Остала краткорочна потраживања	50	70
5.Порез на додату вредност	12.739	6.869
УКУПНО (1 до 5)	**19.475**	**14.706**

12. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	у хиљадама динара 31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Динарски пословни рачун	8.855	64.150
2. Девизни пословни рачун	1.100	1.097
3. Остала новчана средства	259	1.799
УКУПНО (1 до 3)	**10.214**	**67.046**

Друштво је извршило усаглашавање новчаних средстава на пословним рачунима са пословним банкама на дан састављања финансијских извештаја.

13. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара 31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
1. Потраживања за нефактурисани приход	4.826	1.314
УКУПНО (1)	**4.826**	**1.314**

14. КАПИТАЛ

Акцијски капитал Друштва исказан на дан 31. децембра 2025. године у износу од 151.914 хиљада РСД (2024. године – 151.914 хиљада РСД) чини 361.699 обичних акција (2024. године – 361.699 обичних акција).

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура основног капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	у хиљадама РСД 2025.		2024.	
	Број акција	**% учешћа**	**Број акција**	**% учешћа**
Акције физичких лица	165,134	45,66	165,134	45,66
Акције правних лица	191.100	52,83	191.100	52,83
Акције Акционарског фонда	5.265	1,46	5.265	1,46
Остали акционари	200	0,05	200	0,05
	361.699	**100**	**361.699**	**100**

Номинална вредност једне акције је 420,00 динара. Књиговодствена вредност једне акције u 2025. години износи 653,46 динара а у 2024. години износила је 681,70.

Тговања акцијама је било у XII/2024. и настављено у 2025. години, после вишегодишње паузе.

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара 31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
В. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима на крају године (1+2-3-4)	**29.429**	**54.175**
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције у почетном билансу	54.175	43.487
2. Резервисања у току године	10.979	24.965
– резервисања за задржане депозите	6.438	20.487
– резервисања за отпремнине	3.713	2.520
– резервисања за јубиларне награде	828	1.958
3. Искоришћена резервисања у току године-депозит	(33.599)	(12.663)
Укинута резервисања за отпремнине	(2)	(192)
Исплата отпремнина	(785)	(908)
Укинута резервисања за јубиларне награде	(9)	(188)
Исплата јубиларних награда	(1330)	(326)
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	**29.429**	**54.175**

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију у износу од 2 просечне месечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе, и с тим у вези је евидентирало резервисања по том основу у пратећим финансијским извештајима на дан 31. децембра 2025. године и за годину која се завршава на тај дан. Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у извештају о осталом резултату.

Параметри који су коришћени приликом обрачуна резервисања за отпремнине

Дисконтна стопа

Референтна стопа НБС на крају 2024.	5.75%	5.83%
Референтна стопа НБС на крају 2025.	5.75%	6%

Стопа раста зарада у Републици Србији

Година	Просечна зарада у РС	Стопа раста	
2024	119.791,00	13,68%	9,42%
2025	136.173,00	12,47%	10,42%

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (наставак)

Стопа раста основице за јубиларне награде у Друштву

Година	Основица за јубиларну награду	Стопа раста	
2024	76.000,00	38,18%	13.01%
2025	79.268,00	4,30%	12,57%

Стопа флуктуације запослених у Друштву

Година	Број запослених	Број престанака Уговора о раду (без пензија)	Стопа флуктуације	
2024	107	4	3.74%	4.25%
2025	103	2	1,94%	3,58%

16. ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)

у хиљадама динара

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ на дан 31.12.2025.	Износ на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка	06.03.2026.	07.03.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	0	1.902
Интеса банка	18.06.2026.	18.06.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	0	6.450
Дугорочни кредити и зајмови у земљи						**0**	**8.352**
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ						**0**	**8.352**

Друштво је усагласило обавезе по основу краткорочних кредита са кредиторима у складу чл. 22. Закона о рачуноводству.

17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама динара

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ на дан 31.12.2025.	Износ на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка	08.04.2024.	08.04.2022	Менице, јемство	1М белибор +2,73 Г	РСД	-	-
Интеса банка	06.03.2026.	07.03.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	1.906	7.606
Интеса банка	18.06.2026.	18.06.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	6.465	12.901
Краткорочни кредити и зајмови у земљи						**8.371**	**20.507**
Краткорочни депозити код добављача						**1.030**	**-**
УКУПНО КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ						**9.401**	**20.507**

18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ И ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Примљени аванси од купаца у земљи	15.049	6.040
2. Обавезе према добављачима у земљи	104.235	32.079
3. Обавезе према добављ.-пов. Лица (Ужице Гас)	1.896	1.492
УКУПНО (1 до 4)	**121.180**	**39.611**

Проценат усаглашености обавеза износи 99%.

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
1. Нето обавезе по основу зарада и накнада зарада	13.031	12.038
2. Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	4.930	4.613
3. Обавезе за порез и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2.781	2.569
4. Обавезе за бруто накнаде зарада које се рефундирају	110	91
5. Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	36	150
6. Обавезе за дивиденду и учешће у добитку	1.404	1.403
7. Обавезе према запосленом по основу службеног путовања, смештаја, отпремнине и друго	128	346
8. Обавезе према директорима и члановима органа управљања	883	266
9. Остале обавезе	202	196
10. Обавезе по основу пореза на добитак	862	6.096
11. Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода	806	450
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 11)	**25.173**	**28.218**

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице (обавезе за порез из резултата)

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
Добитак пре опорезивања	3.254	36.302
Корекције за сталне разлике		
- камате због неблаговремено плаћених јавних прихода	1	
- остале разлике	174	29
- директан отпис		
Корекција за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	133	977
- отпремнине	2.183	3.330
Пореска основица	5.745	40.638
Обрачунати порез (по стопи од 15%)	862	6.096
Текући порез на добитак	**862**	**6.096**

У складу са Законом о порезу на добит и Правилником о трансферним ценама и методама које се по принципу „ван дохвата руке“ примењују код утврђивања цена трансакција међу повезаним лицима, порески обвезници су у обавези да до 29. јуна 2026. године надлежном пореском органу поднесу пореску пријаву пореза на добит заједно са пореским билансом за 2025. годину и Извештајем (студијом) о трансферним ценама. С обзиром да Друштво има значајне трансакције са повезаним странама и да до дана одобрења и састављања финансијских извештаја за 2025. годину није извршена предаја пореске пријаве пореза на добит надлежном пореском органу, руководство Друштва потврђује да неће бити измена утврђене обавезе за порез на добит и пореског расхода периода исказаних у финансијским извештајима за 2025. годину.

20. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
1. Унапред обрачунати трошкови	455	700
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	**455**	**700**

21. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

у хиљадама динара

Ванбилансна актива и пасива обухвата следећа средства и изворе ванбилансних средстава:	**Вредност 2025.**	**Вредност 2024.**
Гаранција Raiffeisen banka	16.888	16.849
Гаранција Intesa banka	10.485	4.171
Укупно:	**27.373**	**21.020**

Дате гаранције:

„Pizzarotti Millennium“ Beograd – гаранција за добро извршење посла, издата 02.08.2021. године, важи до 28.01.2024. године, продужена 10.01.2024. важи до 15.07.2026. у износу од 73.171,90 eur, код Raiffeisen Banke, „Energogroup“ Beograd – гаранција за отклањање недостатака у гарантном року, издата 23.10.2024. године, важи до 31.10.2026. године, у износу од 70.820,32 eur, код Raiffeisen Banke. „Energogroup“ Beograd – гаранција за отклањање недостатака у гарантном року, издата 25.09.2024. године, важи до 30.09.2026. године, у износу од 35.642,78 eur, код Intesa Banke.
„ Јадран“ Београд, гаранција за отклањање недостатака гарантном року у износу од 53.756,05 еура, издата 18.09.2025., важи до 30.11.2026. године, код Intesa Banke.

22. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Приходи од продаје матичном лицу Јединство и повезаним лицима - Ужице гас и Ауто кућа Ракета	35.319	11.295
2. Приходи од продаје на домаћем тржишту	459.523	806.171
3. Приходи од продаје на иностраном тржишту	937	147
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1 до 3)	**495.779**	**817.613**

22. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (наставак)

	Реализација укупно		Ситне услуге		Активни објекти		Остало	
	2024	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**
Главна географска тржишта								
Домаће тржиште	817,465,494	495,779,545	10,833,823	12,063,886	793,887,541	479.096.767	12,744,130	4.618.892
Црна Гора	-		-		-			
Остала страна тржишта	147,481		147,481		-			
Укупно приходи	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**
Време признавања прихода								
Приходи који се признају у тренутку	99,093,316	34.292.037	10,981,304	12,063,886	75,367,882	17.609.259	12,744,130	4.618.892
Приходи који се признају протоком времена	718,519,659	461.487.508	-		718,519,659	461.487.508		
Укупно	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**
Време трајања уговора								
Краткорочни	565,653,882	236,520,477	10,981,304	12,063,886	541,928,448	219.837.699	**12,744,130**	4.618.892
Дугорочни	251,959,093	259,259,068	-		251,959,093	259.259.068		
Укупно	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**
Рок извођења								
Завршени у 2024./2025. години	474,922,323	176,876,781	10,981,304	12,063,886	451,196,889	160.194.003	**12,744,130**	4.618.892
Нису завршени у 2024./2025. години	342,690,652	318.902.764	-		342,690,652	318.902.764		
Укупно	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**

23. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара 01.01-31.12. 2025.	 01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови материјала за израду и осталог материјала	131.676	254.909
2. Трошкови једнок.отписа алата и инвентара	5.631	6.238
3. Трошкови горива и енергије	19.789	24.945
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1 до 3)	**157.096**	**286.092**

24. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара 01.01-31.12. 2025.	 01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови зарада и накнада (бруто)	206.152	203.764
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	31.532	31.183
3. Трошкови накнада директору односно члановима органима управљања и надзора	8.425	4.994
4. Остали лични расходи, накнаде и ПП послови	8.699	14.539
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 4)	**254.808**	**254.480**

25. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара 01.01-31.12. 2025.	 01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови услуга на изради учинака	37.472	145.189
2. Трошкови транспортних услуга	3.250	5.089
3. Трошкови услуга одржавања	6.235	6.761
4. Трошкови закупнина	8.080	19.597
5. Трошкови рекламе и пропаганде	2	67
6. Трошкови осталих услуга	4.632	7.157
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 6)	**59.671**	**183.860**

26. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама динара 01.01-31.12. 2025.	 01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови непроизводних услуга	10.763	14.549
2. Трошкови репрезентације	1.787	2.446
3. Трошкови премије осигурања	1.345	1.308
4. Трошкови платног промета	688	1.069
5. Трошкови чланарина	110	117
6. Трошкови пореза и доприноса	659	809
7. Остали нематеријални трошкови	115	244
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	**15.467**	**20.542**

27. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара 01.01-31.12. 2025.	 01.01-31.12. 2024.
1. Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	254	1.195
2. Вишкови	49	
3. Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања (отпрем., јуб.награде и депозити)	33.652	13.043
4. Остали непоменути приходи	167	983
ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 4)	**34.122**	**15.221**

28. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара 01.01-31.12. 2025.	 01.01-31.12. 2024.
1. Мањкови	355	100
2. Остали непоменути расходи	1.053	562
ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 +2)	**1.408**	**662**

29. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Након датума извештајног периода није било значајнијих догађаја, укључујући и корективне догађаје.

30. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Друштво са стањем на дан 31. децембра 2024. године има један судских спор у којем се јавља као тужени. Вредност судског спора који се води против Друштва по основу накнаде штете, са стањем на дан 31. децембра 2024. године износи 1.400 хиљада динара. Руководство Друштва не очекује губитке у наредном периоду по основу овог судског спора и сходно томе није извршило резервисање за потенцијалне губитке по судским споровима (у току 2025. године тужилац је преминуо). Крајем 2021. године против Јединства МПП и Јединство Металоградња тужбу је поднео радник Јединства за накнаду штете због повреде где је био присутан радник и опрема Јединство-Металоградња. Друштво не очекује значајан губитак по основу исхода овог спора. Према изјави МПП Јединства будући да је тужилац у сталном радном односу у том друштву, очекује се решење спора мирним путем, при чему ће све евентуалне трошкове овог спора сносити МПП Јединство.

Друштво је крајем 2017. године покренуло судски спор као тужилац против „Ерланг“ Подгорица за наплату потраживања у износу од 13.778,00 еура.

Друштво је извршило исправку вредности наведеног потраживања у 2016. години и отпис у 2019. години.

Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе Друштва на дан 31. децембра 2025. године по основу датих гаранција за добро извршење посла, датих другим правним лицима износе 27.373 хиљада динара (2024. године 21.020 хиљада динара).

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

	Имовина		**Обавезе**	
	2025.	**2024.**	**2025.**	**2024.**
ЕУР	1.298	1.345	8.371	28.859
	1.298	**1.345**	**8.371**	**28.859**

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**
ЕУР	(707)	707	(2.751)	2.751
	(707)	**707**	(2.751)	**2.751**

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Каматни ризик (наставак)

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства		
Некаматоносна	**2025.**	**2024.**
1. Дугорочна потраживања/депозит	13.633	40.790
2. Краткорочни финансијски пласмани	300	300
3. Потраживања по основу продаје		
Потраживања од купаца у земљи, матичних и осталих	147.379	63.766
4. Краткорочна потраживања		
Готовина и готовински еквиваленти	10.214	67.046
Остала потраживања	19.475	14.706
	191.001	**186.608**
Финансијске обавезе		
Каматоносне		
1. Дугорочне обавезе		
Дугорочни кредити у земљи	0	8.352
2. Краткорочне финансијске обавезе		
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	8.371	20.507
Некаматоносне		
3. Обавезе из пословања		
Обавезе према добављачима у земљи, матична и зависна	106.131	33.571
Остале обавезе	25.173	28.218
	139.675	**90.648**

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2025. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2024. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	1%	**1%**	**1%**	**-1%**
Финансијска средства			-	-
Финансијске обавезе	(84)	84	(288)	288
	(84)	84	(288)	288

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње. У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

У хиљадама динара

Назив купца	**2025**
1. Јединство а.д. Севојно	14.281
2. Реса Градња Нови Бановци	36.799
3.Мега Метал доо Београд	21.021
4.Бимбо доо Београд	41.021
5. Путеви Ужице	8.765
6. Палисад Златибор	5.185
7.Легас Београд	4.324
8. Армонт Стара Пазова	11.370
9. Остали	4.613
Укупно:	**147.379**

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских средстава и обавеза Друштва на дан 31. децембра 2025. и 2024. године дата је у следећим табелама:

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Ризик ликвидности (наставак)

у хиљадама динара

31.12.2025. године	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Финансијска средства			**4.282**	**13.633**
Дугороч.потраж/депозити	5.900	3.451		
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	143.206	4.173		147.379
Готовина и готовински еквиваленти	10.214			10.214
Остала потраживања	19.475			19.475
	179.095	**7.624**	**4.282**	**191.001**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	9.401			9.401
Обавезе из пословања	105.936		195	106.131
Дугорочне обавезе				
Остале обавезе	25.173			25.173
	140.510		**195**	**140.705**
Рочна неусклађеност, нето	**38.585**	**7.624**	**4.087**	**50.296**

31.12.2024. године	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Финансијска средства	**-**			
Дугороч. потраж/депозит		36.518	4.272	40.790
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	63.766	-	-	63.766
Готовина и готовински еквиваленти	14.706	-	-	14.706
	145.818	**36.518**	**4.272**	**186.608**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	20.507			20.507
Дугорочне обавезе		8.352		8.352
Обавезе из пословања	28.218	12		28.218
	82.284	**8.364**		**90.648**
Рочна неусклађеност, нето	**63.534**	**28.154**	**4.272**	**95.960**

		2025.	2024.
ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ			
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.74	2.17
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.17	1.65
ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0.67	0.75

32. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

у хиљадама динара

	2025.	**2024.**
1. Финансијске обавезе (дугорочне и краткорочне)	9.401	28.859
2. Минус: готовина и готовински еквиваленти	10.214	67.046
3. Нето дуговање	(813)	(38.187)
4. Укупан сопствени капитал	239.183	246.570
Показатељ задужености (коефицијент 3/4)	-	-

33. ПОВЕЗАНЕ СТРАНЕ

Друштва обавља пословне трансакције са повезаним лицима. Повезана правна лица Друштва по основу учешћа у капиталу су: МПП ЈЕДИНСТВО СЕВОЈНО-матично друштво

У току 2025. и 2024. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

		у хиљадама динара
	2025.	**2024.**
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ		
- матично друштво	35.319	11.295
- Ужице гас		-
- Ауто кућа Ракета		-
	35.319	**11.295**
НАБАВКЕ		
1.матично друштво	4.339	8.292
2.остала повезана правна лица:	1.935	1.631
Ужице гас	1.935	1.631
Ракета Аутомобили	-	-
Укупно (1+2)	**6.274**	**9.923**
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- матично друштво + задрж. депозит	14.280	9.850
Потраживања	14.280	9.850
	14.280	9.850
ОБАВЕЗЕ		
Обавезе према добављачима:		
- остала повезана правна лица -Ужице гас	1.897	1.492
	1.897	1.492

34. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони у Републици Србији се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти. Пореске власти имају права да у поступку контроле одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала, па постоји ризик од накнадне контроле утврђених пореских обавеза за Друштво.

Друштво редовно и у прописаним роквима измирује утврђене пореске обавезе. Период застарелости пореских обавеза је пет година.

35. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2025. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

Севојно, 16.03.2026. год.

Одговорно лице за састављање фин. извештаја: Одговорно лице/заступник

М.П.

_____ _____

Дигитално потписано
РАДУСИН НИКОЛИНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
24.04.2026. 14:15:42

„ЈЕДИНСТВО - МЕТАЛОГРАДЊА“
А.Д., СЕВОЈНО

Финансијски извештаји
31. децембар 2025. године и
Извештај независног ревизора

„ЈЕДИНСТВО - МЕТАЛОГРАДЊА“
А.Д., СЕВОЈНО

САДРЖАЈ

Страна

Извештај независног ревизора 1 - 4

Финансијски извештаји:

Биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2025. године

Биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године

Извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године

Извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године

Извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године

Напомене уз финансијске извештаје

UHY Revizija d.o.o., Beograd
REVIZIJA, RAČUNOVODSTVO I PORESKI KONSALTING
Kosovska 1/IV, 11000 Beograd, Srbija
T: +381 11 3341 190
F: +381 11 3340 594
E-mail: ekirevizija@uhy-ekirevizija.rs
www.uhy-ekirevizija.rs

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (у даљем тексту „Привредно друштво”), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2025. године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаног у одељку *Основа за квалификовано мишљење,* приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Привредног друштва на дан 31. децембра 2025. године и његове финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напомени 3.13 уз финансијске извештаје исказани приходи од продаје производа и услуга се највећим делом односе на приходе по основу уговора о изградњи. Привредно друштво је током 2025. године водило аналитичке евиденције по пројектима, односно по закљученим уговорима са купцима. На основу расположиве документације и спроведених ревизорских процедура нисмо се могли уверити да ли је признавање прихода извршено у складу са захтевима МСФИ 15 – „Приход од уговора са купцима“ с обзиром да Привредно друштво не признаје приход по степену извршења у преносу контроле над обећаним добрима или услугама на купца. Сходно томе, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Привредно друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (наставак)

Остале информације

Руководство Привредног друштва је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у Годишњи извештај о пословању, али не укључују финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

- информације које су дате у Годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2025. године,
- приложени Годишњи извештај о пословању за 2025. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и Законом о тржишту капитала.

Ако на основу рада који смо обавили, закључимо да постоји материјално погрешно исказивање осталих информација, од нас се захтева да ту чињеницу саопштимо у извештају. Као што је наведено у одељку Основа за квалификовано мишљење, на основу расположиве документације и спроведених ревизорских процедура нисмо се могли уверити да ли је признавање укалкулисаних прихода и трошкова извршено у складу са захтевима МСФИ 15 – „Приход од уговора са купцима“ с обзиром да Привредно друштво не признаје приход по степену извршења у преносу контроле над обећаним добрима или услугама на купца. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо да ли су остале информације материјално погрешно исказане у вези са овим питањима, или нису.

Кључна ревизорска питања

Кључна ревизорска питања су питања која су по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели одвојено мишљење о овим питањима. Осим питања које је описано у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, утврдили смо да нема кључних питања ревизије која бисмо уврстили у наш извештај.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке; и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед преваре или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат преваре је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што превара може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Привредног друштва.

- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Привредног друштва да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу за последицу да имају да Привредно друштво престане да послује у складу са начелом сталности пословања.

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Николина Радусин.

UHY REVIZIJA D.O.O. BEOGRAD 1

Николина Радусин
Овлашћени ревизор
Косовска 1, Београд
24. април 2026. године

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07188315**	Шифра делатности **2511**	ПИБ **101779416**
Назив **JEDINSTVO-METALOGRADNJA AKCIONARSKO DRUŠTVO SEVOJNO**		
Седиште **СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		150.232	202.227	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	98	215	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		98	215	0
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	136.501	161.222	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		58.341	63.019	0
023	2. Постројења и опрема	0011		78.160	98.203	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		0	0	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		0	0	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	13.633	40.790	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		13.633	40.790	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	8	2.800	2.365	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		271.789	193.541	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	89.595	46.409	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		86.849	45.295	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		0	0	0
13	3. Роба	0034		0	0	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		2.746	1.114	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	147.379	63.766	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		133.097	53.916	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		14.282	9.850	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	19.475	14.706	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		13.837	10.506	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		5.588	4.200	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		50	0	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		300	300	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		300	300	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	10.214	67.046	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	13	4.826	1.314	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		424.821	398.133	0
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	21	27.373	21.020	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		239.183	246.570	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	151.914	151.914	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		0	0	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		87.269	94.656	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		84.442	64.179	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		2.827	30.477	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		29.429	62.527	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	15	29.429	54.175	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		15.997	13.581	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		13.432	40.594	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	8.352	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	16	0	8.352	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429		0	0	0
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		156.209	89.036	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	17	9.401	20.507	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		9.401	20.507	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	18	15.049	6.040	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	106.131	33.571	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		1.896	1.492	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		104.235	32.079	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		0	0	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	19	25.173	28.218	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		23.505	21.672	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		806	450	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	19	862	6.096	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	20	455	700	0
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		424.821	398.133	0
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	21	27.373	21.020	0

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.04.2026. 10:09:54

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07188315**	Шифра делатности **2511**	ПИБ **101779416**
Назив **JEDINSTVO-METALOGRADNJA AKCIONARSKO DRUŠTVO SEVOJNO**		
Седиште **СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	22	495.779	817.613
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0	0
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	22	495.779	817.613
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		495.779	817.466
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	147
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		0	0
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		524.305	794.081
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	23	157.096	286.092
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	24	254.808	254.480
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		206.152	203.764
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		31.532	31.183
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		17.124	19.533
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		26.370	24.089
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	25	59.671	183.860
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		10.893	25.018
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	15.467	20.542

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		0	23.532
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		28.526	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		187	120
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		187	120
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1.121	1.909
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		892	1.459
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		229	388
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	62
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		934	1.789
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039		0	0
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040		0	0
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	27	34.122	15.221
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	28	1.408	662
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		530.088	832.954
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		526.834	796.652
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		3.254	36.302
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047		0	0
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		3.254	36.302

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		862	6.096
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		435	271
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		2.827	30.477
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.04.2026. 10:10:33

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07188315**	Шифра делатности **2511**	ПИБ **101779416**
Назив **JEDINSTVO-METALOGRADNJA AKCIONARSKO DRUŠTVO SEVOJNO**		
Седиште **СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А**		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		2.827	30.477
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у иностране пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		2.827	30.477
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		0	0
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		0	0

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.04.2026. 10:11:03

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07188315**	Шифра делатности **2511**	ПИБ **101779416**
Назив **JEDINSTVO-METALOGRADNJA AKCIONARSKO DRUŠTVO SEVOJNO**		
Седиште **СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А**		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	**Стање на дан 01.01.____ године**	**4001**	151.914	**4010**	0	**4019**	0	**4028**	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)**	**4003**	151.914	**4012**	0	**4021**	0	**4030**	0
4.	Нето промене у ____ години	4004	0	4013	0	4022	0	4031	0
5.	**Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)**	**4005**	151.914	**4014**	0	**4023**	0	**4032**	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)**	**4007**	151.914	**4016**	0	**4025**	0	**4034**	0
8.	Нето промене у ____ години	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4009**	151.914	**4018**	0	**4027**	0	**4036**	0

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	**Стање на дан 01.01.____ године**	**4037**	0	**4046**	87.157	**4055**	0	**4064**	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)**	**4039**	0	**4048**	87.157	**4057**	0	**4066**	0
4.	Нето промене у ____ години	4040	0	4049	7.499	4058	0	4067	0
5.	**Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)**	**4041**	0	**4050**	94.656	**4059**	0	**4068**	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)**	**4043**	0	**4052**	94.656	**4061**	0	**4070**	0
8.	Нето промене у ____ години	4044	0	4053	-7.387	4062	0	4071	0
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4045**	0	**4054**	87.269	**4063**	0	**4072**	0

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	**Стање на дан 01.01.____ године**	**4073**	239.071	**4082**	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074	0	4083	0
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)**	**4075**	239.071	**4084**	0
4.	Нето промене у ____ години	4076	0	4085	0
5.	**Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)**	**4077**	246.570	**4086**	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078	0	4087	0
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)**	**4079**	246.570	**4088**	0
8.	Нето промене у ____ години	4080	0	4089	0
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4081**	239.183	**4090**	0

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.04.2026. 10:17:28

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **07188315**	Шифра делатности **2511**	ПИБ **101779416**
Назив **JEDINSTVO-METALOGRADNJA AKCIONARSKO DRUŠTVO SEVOJNO**		
Седиште **СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА 61А**		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	457.308	971.670
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	453.116	965.031
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	0	147
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4.192	6.492
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	515.246	870.839
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	251.240	576.202
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0	45.953
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	254.808	243.058
4. Плаћене камате у земљи	3010	892	1.459
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	0
6. Порез на добитак	3012	7.484	1.619
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	708	1.034
8. Остали одливи из пословних активности	3014	114	1.514
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	100.831
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	57.938	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	33.600	12.681
1. Продаја акција и удела	3018	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	0	0
3. Остали финансијски пласмани	3020	33.600	12.681
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	0	0
5. Примљене дивиденде	3022	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	1.728	54.734
1. Куповина акција и удела	3024	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	1.728	54.734

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	31.872	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	42.053
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	12.157
1. Увећање основног капитала	3030	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	12.157
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	0
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	0
6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	0
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	30.750	25.149
1. Откуп сопствених акција и удела	3038	0	0
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	0
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	0
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	20.539	4.400
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	0
6. Остале обавезе	3043	0	0
7. Финансијски лизинг	3044	0	0
8. Исплаћене дивиденде	3045	10.211	20.749
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	30.750	12.992
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	490.908	996.508
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	547.724	950.722
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	45.786
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	56.816	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	67.046	21.501
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	79	103
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	95	344
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	10.214	67.046

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.04.2026. 10:20:58

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна д
(„Службени гласник РС" бр. 89/2020).

НАПОМЕНЕ

УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

„ЈЕДИНСТВО-МЕТАЛОГРАДЊА “А.Д.” СЕВОЈНО

Севојно, 16.03.2026. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Акционарско друштво „Јединство – Металоградња“, Севојно (у даљем тексту „Друштво“) основано је 1947. године.

На основу Одлуке о издавању обичних акција III емисије ради повећања основног капитала из добити и резерви и промене њихове номиналне вредности са 60 динара на 420 динара, коју је донела Скупштина Привредног друштва 14. маја 2010. године, као и на основу Решења о давању одобрења за издавање хартија од вредности без јавне понуде, број 4/0-24-3597/4-10 од 12. августа 2010. године, донесеног од стране Комисије за хартије од вредности Републике Србије, извршено је повећање основног капитала у износу од 31,191 хиљада динара као и промена номиналне вредности свих акција. Након наведених промена, акцијски капитал Друштва састоји се од 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151,914 хиљада динара.

Друштво је регистровано код Агенције за привредне регистре решењем број БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године евидентиран је уписан и уплаћен новчани капитал у износу од 151.913.580,00 динара, на дан 1. фебруара 2012. године.

Већински власник Друштва је МПП Јединство а.д., Севојно са учешћем од 52.83% у укупном броју акција, акције физичких лица чине 45.66%. Акције других правних лица износе 1.51% у укупном броју акција.

Седиште Друштва: Севојно, Првомајска 61А

Адреса: Првомајска 61А

Матични број: 07188315

Шифра и назив претежне делатности: 2511- производња металних конструкција и делова конструкција

ПИБ: 101779416

На основу података из финансијских извештаја за 2023. годину Друштво је разврстано у мало правно лице.

Просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2025. годину износи 116 запослених (у 2024. години 117 запослених).

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршило је Друштво за ревизију и пословно саветовање »UHY Revizija“ д.о.о., Београд и изразило мишљење са резервом.

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/19) Друштво је разврстано у мало правно лице а према ставу 1 члана 26. Закона о ревизији („Службени гласник РС“, 73/2019) обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја с обзиром да је организовано као јавно друштво у складу са законом којим се уређује тржиште капитала и као такво обвезник ревизије независно од своје величине.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021 – др.закон), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Привредно друштво, као јавно друштво, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или "Одбор"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020. године, утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, и Концептуални оквир издати од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране IFRIC. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4351/2020-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС", бр. 89/2020), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – "Презентација финансијских извештаја" и МРС 7 – "Извештај о токовима готовине".

- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода који одступају од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

У складу са наведеним, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Појединачни финансијски извештаји са стањем на дан и за годину завршену 31. децембра 2025. године одобрени су од стране руководства Друштва 16. марта 2026. године.

Годишњи извештај о пословању

У складу са Законом о рачуноводству, руководство Друштва одговорно је за припрему годишњег извештаја о пословању за 2025. годину.

2.2. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2024. године.

2.3 Начело сталности пословања

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, које подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у страној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у страној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у страној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика (наставак)

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
1 ЕУР	117.2820	117.0149
1 УСД	99.9165	112.4386

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето остварива вредност или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Нематеријална улагања, вреднују се у складу са МРС 38 – Нематеријална имовина. Почетно признавање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности.

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава од 5 година.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства која Друштво користи за употребу у производњи или за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у Друштво и када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања. У набавну вредност урачунавају се фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке. Након почетног вредновања некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Амортизација основних средстава врши се применом пропорционалне методе отписивања појединачно за свако средство. Обрачун амортизације почиње наредног месеца у односу на месец у којем је основно средство стављено у употребу.

Век употребе основних средстава, изражен у годинама,је приказан у следећем прегледу:

	Век употребе
Грађевине и инфраструктура	8 - 40
Производна опрема	6 - 15
Возила	6 - 12
Намештај и пословни инвентар	5 - 10
Рачунарска и остала опрема	4 - 10

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) односно губици од отписа средства (у висини књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.8. Залихе

Рачуноводствено обухватање залиха уређено је Међународним рачуноводственим стандардом („МРС“) 2 „Залихе“. Залихе обухватају робу и материјал.

Залихе материјала и робе мере се по набавној вредности или по нето остваривој продајној вредности, ако је нижа.

Набавну вредност робе чини фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези (осим пореза на додату вредност), трошкови превоза, манипулативни трошкови и други трошкови који се могу директно приписати стицању залиха робе. Нето остварива продајна вредност је процењена цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања по одбитку трошкова продаје.

Вредност излаза залиха материјала и робе утврђује се на основу метода просечних пондерисаних цена.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Финансијски инструменти

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства и обавезе се рачуноводствено обухватају, односно признају од момента када је Друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када су права коришћења финансијског инструмента реализована, истекла или уступљена. Финансијске обавезе престају да се признају када их Друштво измири или када је уговором предвиђена обавеза укинута или истекла.

Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана евидентирани су дугорочно дати депозити и дугорочни стамбени кредити дати запосленима и остали дугорочни финансијски пласмани

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни и стања на текућим рачунима и депозитима по виђењу код банака и других финансијских институција, као и остала новчана средства.

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања исказана су по амортизованој вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши у складу са моделом очекиваних кредитних губитака.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.10. Порез на добитак

Текући порез

Текући порез на добитак представља износ који сеобрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима.

Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године.

Одложени порез

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

3.11. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.11. Примања запослених (наставак)

Отпремнине

У складу са Законом о раду и Колективним уговором, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког органа за послове статистике. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, 35 и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује сваке године Одлуком Надзорног одбора у складу са финансијским могућностима, на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од 80% до 180% основне зараде.

Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у билансу стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу.

3.12. Лизинг

Друштво као закупац

На дан закључења уговора Друштво процењује да ли уговор представља уговор о лизингу, односно да ли садржи елементе лизинга. Уговор је уговор о лизингу, односно садржи елементе лизинга уколико се њиме уступа право контроле над коришћењем одређене имовине током датог периода у замену за накнаду.

Друштво одређује трајање лизинга као неопозиви период трајања лизинга, заједно са:

(а) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужења лизинга уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију; и

(б) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања лизинга уколико постоји реална вероватноћа да корисник лизинга неће искористити ту опцију.

На датум почетка лизинга, Друштво одмерава имовину на коју има право коришћења по набавној вредности. Набавна вредност имовине са правом коришћења укључује:

(а) износ почетно одмерене обавезе по основу лизинга;
(б) сва плаћања по основу лизинга извршена на дан или пре првог дана трајања лизинга, умањено за све евентуалне примљене подстицаје у вези са лизингом;
(ц) све почетне директне трошкове које је узроковао корисник лизинга; и

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.12. Лизинг (наставак)

Друштво као закупац (наставак)

(д) процену трошкова које ће корисник лизинга имати приликом демонтаже и уклањања имовине која је предмет лизинга, обнављања локације на којој се имовина налази или враћања имовине у стање одређено условима уговора о лизингу, осим ако ти трошкови нису настали за потребе производње залиха. Обавеза за наведене трошкове по корисника лизинга настаје с првим даном трајања лизинга или као последица коришћења имовине која је предмет лизинга током одређеног периода.

На први дан трајања лизинга, Друштво обавезу по основу тог лизинга одмерава по садашњој вредности свих плаћања у вези са лизингом која нису извршена на тај дан. Та плаћања треба да се дисконтују по каматној стопи садржаној у лизингу ако та стопа може лако да се утврди. У случајевима кад та каматна стопа не може лако да се утврди, корисник лизинга примењује инкременталну каматну стопу позајмљивања за корисника лизинга.

Плаћања за лизинг укључена у одмеравање обавезе по основу лизинга на први дан његовог трајања обухватају следећа плаћања за право коришћења имовине која је предмет лизинга током трајања лизинга а која нису измирена на први дан трајања лизинга:

(а) фиксна плаћања, умањена за све примљене подстицаје у вези са лизингом;
(б) варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од одређеног индекса или стопе и која су почетно одмерена према том индексу или стопи на први дан трајања лизинга;
(ц) износе за које се очекује да доспеју на плаћање кориснику лизинга у оквиру гарантоване резидуалне вредности;
(д) цену коришћења опције откупа уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију и
(е) казне за раскидање лизинга, уколико период трајања лизинга показује да је корисник лизинга искористио ту опцију.
Варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од индекса или стопе укључују, на пример, плаћања повезана са индексом потрошачких цена, са референтним каматним стопама (попут ЛИБОР-а), односно плаћања која се мењају како би одражавала промене тржишних цена закупа.
Након првог дана трајања лизинга, Друштво обавезу по основу лизинга одмерава тако што:
(а) повећава књиговодствену вредност како би одражавала камату на обавезу по основу лизинга;
(б) умањује књиговодствену вредност како би одражавала извршена плаћања за лизинг; и (ц) поново одмерава књиговодствену вредност како би одражавала све поновне процене или модификације лизинга, или ревидирана суштински фиксна плаћања по основу лизинга.

Друштво поново одмерава обавезу по основу лизинга дисконтовањем ревидираних плаћања за лизинг и то по ревидираној дисконтној стопи у случају:

(а) промене трајања лизинга, у ком случају корисник лизинга ревидирана плаћања за лизинг утврђује на основу ревидираног трајања лизинга; или
(б) промене у процени опције откупа имовине која је предмет лизинга.
Друштво признаје обавезу за садашњу вредност плаћања закупа и средство са правом коришћења основног средства током трајања закупа. Средство са правом коришћења одмерава се по набавној вредности (који укључује иницијалне директне трошкове, било која плаћања закупа извршена пре или на почетку закупа, умањене за примљене подстицаје) умањеној за акумулирану амортизацију и губитке обезвређења и коригује се за било какво поновно одмеравање обавеза за закуп. Права коришћења се амортизирају пропорционално, током трајања закупа.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.12. Лизинг (наставак)

Друштво као закупац (наставак)

Друштво примењује МРС 36 – „Умањење вредности имовине“ да утврди да ли је средство са правом коришћења обезвређено. Конкретно, право коришћења које произлази из уговора о лизингу сматра се средством јединице која генерише новац са којом је повезана, и са њом повезана обавеза закупа.

Изузеци код примене МСФИ 16 – „Лизинг“ су:

(а) краткорочни лизинг; и
(б) лизинг чији је предмет имовина мале вредности

У случајевима када Друштво одлучи да не примењује захтеве из параграфа 22-49 (МСФИ 16-„Лизинг“) на краткорочне или на лизинге који се односе на имовину мале вредности, сва плаћања повезана са таквим лизингом признају се као расход на праволинијској основи током трајања лизинга или на некој другој систематској основи. Друштво примењује неку другу систематску основу онда када она боље репрезентује образац користи коју Друштво као корисник лизинга има од имовине која је предмет лизинга.

3.13 Приходи по основу уговора са купцима

Привредно друштво признаје приход када (или ако) испуни уговорну обавезу извршења у погледу преноса робе или услуге купцу. Роба или услуге сматрају се пренетим када купац стекне контролу над њима односно када се исте испоруче купцу. Уговорна обавеза може да буде испуњена, односно приход признат током временског периода пружања услуге или у тренутку испоруке робе купцу (пружања услуге).

МСФИ 15 обезбеђује свеобухватни модел за признавање прихода на бази принципа пет корака који се примењује на све уговоре са клијентима.

Пет корака у овом моделу су:

• идентификовање уговора са купцем;
• идентификовање обавезе извршења у уговору;
• одређивање цене трансакције;
• алоцирање цене трансакције на обавезу извршења у уговору; и
• признавање прихода када (или ако) ентитет задовољи обавезе извршења.

Примена МСФИ 15 захтева од руководства да врши процене које утичу на утврђивање висине и временског распореда признавања прихода од уговора са купцима.

Оне укључују:
- утврђивање момента испуњавања обавеза извршења; и
- одређивање трансакционе цене која је алоцирана на исте.

Приходи од продаја углавном се односе на приходе по основу уговора о изградњи који се углавном признају по протоку времена.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.14. Расходи

Расходи се признаје у Билансу успеха када настане смањење будућих економских користи, повезано са смањењем имовине или повећањем обавеза, и које може поуздано да се одмери. То фактички значи да се признавање расхода одвија подударно са признавањем повећања обавеза или смањења.

Расходи се признају у билансу успеха на основу директне повезаности између насталих трошкова и реализације појединачних ставки прихода.

Када се очекује настанак економских користи током неколико обрачунских периода и када је могуће успоставити везу са приходима само у општем или индиректном смислу, онда се расходи признају у билансу успеха на основу систематичних и рационалних процедура алокације. Такве процедуре алокације имају за циљ признавање расхода у обрачунским периодима у којима се економске користи повезане са таквим ставкама троше или престају да постоје.

Расход се признаје у Билансу успеха одмах када расход не производи било какве будуће економске користи или када, у мери у којој је то случај, будуће економске користи се не квалификују, односно престану да се квалификују за признавање у билансу стања као имовина.

Расход се такође признаје у билансу успеха у оним случајевима када обавеза настане без признавања имовине, као у случају настанка обавезе у вези са гаранцијом за производе.

Трошкови продаје обухватају трошкове настале за остваривање прихода од продаје производа и услуга и трошкове набавне вредности продате робе. У ове трошкове укључују се у трошкови за дате гаранције купцима. Трошкови истраживања и развоја који се не капитализују и амортизација признатих улагања у развој такође се исказују у оквиру пословних расхода.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

4.2. Исправка вредности потраживања

Привредно друштво врши исправку вредности у складу са моделом очекиваних кредитних губитака.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (наставак)

4.3. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштва вредноване су по њиховој нето остваривој вредности. Процена нето остваривe вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштво доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Остала нематеријална улагања	**Укупно**
Набавна бруто вредност на почетку године	**920**	**920**
Набавна бруто вредност на крају године	**920**	**920**
Кумулирана исправка на почетку године	**705**	**588**
Повећање:		
Амортизација у току године	117	117
Стање исправке на крају године	**822**	**822**
Нето садашња вредност		
31.12.2025. године	**98**	**98**
Нето садашња вредност		
31.12.2024. године	**215**	**215**

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Укупно
Набавна вредност на почетку године	**7.268**	**204.455**	**209266**	**420989**
Повећање:	**-**	**-**	**1728**	**1728**
Набавка, активирање и пренос	-	-	1728	1728
Смањење:	**-**	**-**	**3591**	**3591**
Продаја у току године	-	-	648	648
Расход у току године	-	-	2943	2943
Набавна вредност на крају године	**7.268**	**204.455**	**207403**	**419126**
Кумулирана исправка на почетку године	**-**	**148704**	**111063**	**259767**
Повећање:	**-**	**4678**	**21575**	**26253**
Амортизација	-	4678	21575	26253
Смањење:	**-**		**3395**	**3395**
Продаја у току године	-		452	452
Расход у току године	-		2943	2943
Стање на крају године	**-**	**153382**	**129243**	**282625**
Нето садашња вредност: 31.12.2025. године	**7.268**	**51073**	**78160**	**136501**
Нето садашња вредност: 31.12.2024. године	**7.268**	**55751**	**98203**	**161222**

Земљиште и грађевински објекти су у власништву Друштва и уписани су у Катастар као власништво „Јединство Металоградње“ изузев што је на делу помоћних објеката (портирница и др.) уписана заједничка својина са уделима МПП „Јединства“ и „Јединства Металоградње“. Нето садашња вредност ових објеката на дан 31. децембра 2025. године је нула. На дан 31. децембра 2025. године, набавна односно исправка вредности потпуно отписаних некретнина, постројења и опрема која се и даље користе износи 76.153 хиљада динара.

Друштво нема датих хипотека ни залога на покретној и непокретној имовини.

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

		Валута	**Бруто износ 31.12.2025.**	**Исправка вредности 31.12.2025.**	**Бруто износ 31.12.2024.**
Депозит			13432	-	40594
Стамбени кредит			201	-	196
Укупно дугорочни финансијски пласмани			**13633**	**-**	**40790**

Структура депозита:

- ПФБ Београд, за објекат желез. станица Прокоп 4.699 хиљада динара,
- Пиззаротти Миленијум за објекат Београд на води 4.282 хиљада динара,
- Ситус Инжењеринг доо Београд за објекат Мерин Дедиње 1341 хиљада динара,
- Армонт доо Стара Пазова -Тиршова 3.110 хиљада динара.

8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
Одложене пореска средства по основу		
разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	2.800	2.365
	2.800	**2.365**

9. ЗАЛИХЕ

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
Материјал	86.849	45.295
Плаћени аванси	2.746	1.114
	89.595	**46.409**

9. ЗАЛИХЕ (наставак)

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	31. децембра 2024.
Вредност залиха без промета	3.297	9.376

Надлежна пописна комисија је приликом пописа извршила проверу постојања застарелих залиха материјала и установила да је вредност залиха из почетног стања које нису имале промет у 2025. години реална и да не постоје застареле залихе. Вредност залиха у износу од 3.297 хиљада динара чине артикли који су потребни у изради наших производа (углавном су то челични профили и лимови), тренутно се налазе на залихама а у наредном периоду ће се искористити у процесу производње. Временски период не утиче на њихов квалитет.

Старосна структура плаћених аванса за залихе и услуге

у хиљадама динара

Старост плаћених аванса за залихе и услуге у данима	До 365 дана	Преко годину дана	Укупно
Плаћени аванси, бруто	2.746		**2.746**
Плаћени аванси, нето	**2.746**		**2.746**

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

у хиљадама динара

Опис	Купци у земљи - матична и зависна правна лица	Купци у земљи	Купци у иностранству	Укупно
1	2	3	4	5
Бруто потраживање на почетку године	**9.850**	**53.916**		**63.766**
Бруто потраживање на крају године	**14.282**	**133.097**		**147.379**
НЕТО СТАЊЕ				
31.12.2025. године	**14.282**	**133.097**	**-**	**147.379**
31.12.2024. године	**9.850**	**53.916**	**-**	**63.766**

У складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва, стручне службе Друштва, достављају изводе отворених ставки својим дужницима и тако спроводе поступак усаглашавања потраживања.

Друштво је са 31. децембром 2025. године извршило поступак усаглашавања од дужника исказаних у пословним књигама на тај датум, чиме су потврђена и усаглашена сва салда потраживања од купаца.

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (наставак)

у хиљадама динара

Старост потраживања у данима	**Потраживања до 365 дана старости**	**Потраживања старија од годину дана**	**Укупно (2+3)**
1	2	3	4
Купци у земљи – мат.и зав. правна лица (бруто)	**14.282**		**14.282**
Исправка вредности			
Нето потраживања	**14.282**		**14.282**
Купци у земљи (бруто)	**128.923**	**4.174**	**133.097**
Исправка вредности			
Нето потраживања, укупно	**143.205**	**4.174**	**147.379**

Потраживања старија од годину дана су наплаћена почетком 2026. године до дана одобравања финансијских извештаја и на дан 31.12.2025. године. Привредно друштво није извршило исправку вредности тих потраживања. По основу потраживања до 365 дана старости Привредно друштво не очекује губитке. Потраживања су углавном наплаћена до дана одобравања финансијских извештаја.

Потраживања од купаца у земљи према којима друштво истовремено има и обавезе, редовно се спроводе компензације по принципу нижег салда.

На доспела ненаплаћена потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате.

11. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
1. Потраживања од запослених	216	969
2. Потраживања за више плаћени порез на добитак	5.588	4.200
3. Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	882	2.598
4. Остала краткорочна потраживања	50	70
5.Порез на додату вредност	12.739	6.869
УКУПНО (1 до 5)	**19.475**	**14.706**

12. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	у хиљадама динара 31. децембра 2025.	 31. децембра 2024.
1. Динарски пословни рачун	8.855	64.150
2. Девизни пословни рачун	1.100	1.097
3. Остала новчана средства	259	1.799
УКУПНО (1 до 3)	**10.214**	**67.046**

Друштво је извршило усаглашавање новчаних средстава на пословним рачунима са пословним банкама на дан састављања финансијских извештаја.

13. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара 31. децембра 2025.	 31. децембра 2024.
1. Потраживања за нефактурисани приход	4.826	1.314
УКУПНО (1)	**4.826**	**1.314**

14. КАПИТАЛ

Акцијски капитал Друштва исказан на дан 31. децембра 2025. године у износу од 151.914 хиљада РСД (2024. године – 151.914 хиљада РСД) чини 361.699 обичних акција (2024. године – 361.699 обичних акција).

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура основног капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	у хиљадама РСД 2025.		 2024.	
	Број акција	**% учешћа**	**Број акција**	**% учешћа**
Акције физичких лица	165,134	45,66	165,134	45,66
Акције правних лица	191.100	52,83	191.100	52,83
Акције Акционарског фонда	5.265	1,46	5.265	1,46
Остали акционари	200	0,05	200	0,05
	361.699	**100**	**361.699**	**100**

Номинална вредност једне акције је 420,00 динара. Књиговодствена вредност једне акције u 2025. години износи 653,46 динара а у 2024. години износила је 681,70.

Тговања акцијама је било у XII/2024. и настављено у 2025. години, после вишегодишње паузе.

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара 31. децембра 2025.	 31. децембра 2024.
В. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима на крају године (1+2-3-4)	**29.429**	**54.175**
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције у почетном билансу	54.175	43.487
2. Резервисања у току године	10.979	24.965
– резервисања за задржане депозите	6.438	20.487
– резервисања за отпремнине	3.713	2.520
– резервисања за јубиларне награде	828	1.958
3. Искоришћена резервисања у току године-депозит	(33.599)	(12.663)
Укинута резервисања за отпремнине	(2)	(192)
Исплата отпремнина	(785)	(908)
Укинута резервисања за јубиларне награде	(9)	(188)
Исплата јубиларних награда	(1330)	(326)
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	**29.429**	**54.175**

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију у износу од 2 просечне месечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе, и с тим у вези је евидентирало резервисања по том основу у пратећим финансијским извештајима на дан 31. децембра 2025. године и за годину која се завршава на тај дан. Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у извештају о осталом резултату.

Параметри који су коришћени приликом обрачуна резервисања за отпремнине

Дисконтна стопа

Референтна стопа НБС на крају 2024.	5.75%	5.83%
Референтна стопа НБС на крају 2025.	5.75%	6%

Стопа раста зарада у Републици Србији

Година	Просечна зарада у РС	Стопа раста	
2024	119.791,00	13,68%	9,42%
2025	136.173,00	12,47%	10,42%

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (наставак)

Стопа раста основице за јубиларне награде у Друштву

Година	Основица за јубиларну награду	Стопа раста	
2024	76.000,00	38,18%	13.01%
2025	79.268,00	4,30%	12,57%

Стопа флуктуације запослених у Друштву

Година	Број запослених	Број престанака Уговора о раду (без пензија)	Стопа флуктуације	
2024	107	4	3.74%	4.25%
2025	103	2	1,94%	3,58%

16. ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)

у хиљадама динара

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ на дан 31.12.2025.	Износ на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка	06.03.2026.	07.03.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	0	1.902
Интеса банка	18.06.2026.	18.06.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	0	6.450
Дугорочни кредити и зајмови у земљи						**0**	**8.352**
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ						**0**	**8.352**

Друштво је усагласило обавезе по основу краткорочних кредита са кредиторима у складу чл. 22. Закона о рачуноводству.

17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама динара

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ на дан 31.12.2025.	Износ на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка	08.04.2024.	08.04.2022	Менице, јемство	1М белибор +2,73 Г	РСД	-	-
Интеса банка	06.03.2026.	07.03.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	1.906	7.606
Интеса банка	18.06.2026.	18.06.2024	Менице, јемство	3М еурибор +2.55%г	ЕУР	6.465	12.901
Краткорочни кредити и зајмови у земљи						**8.371**	**20.507**
Краткорочни депозити код добављача						**1.030**	**-**
УКУПНО КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ						**9.401**	**20.507**

18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ И ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Примљени аванси од купаца у земљи	15.049	6.040
2. Обавезе према добављачима у земљи	104.235	32.079
3. Обавезе према добављ.-пов. Лица (Ужице Гас)	1.896	1.492
УКУПНО (1 до 4)	**121.180**	**39.611**

Проценат усаглашености обавеза износи 99%.

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
1. Нето обавезе по основу зарада и накнада зарада	13.031	12.038
2. Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	4.930	4.613
3. Обавезе за порез и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2.781	2.569
4. Обавезе за бруто накнаде зарада које се рефундирају	110	91
5. Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	36	150
6. Обавезе за дивиденду и учешће у добитку	1.404	1.403
7. Обавезе према запосленом по основу службеног путовања, смештаја, отпремнине и друго	128	346
8. Обавезе према директорима и члановима органа управљања	883	266
9. Остале обавезе	202	196
10. Обавезе по основу пореза на добитак	862	6.096
11. Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода	806	450
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 11)	**25.173**	**28.218**

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице (обавезе за порез из резултата)

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
Добитак пре опорезивања	3.254	36.302
Корекције за сталне разлике		
- камате због неблаговремено плаћених јавних прихода	1	
- остале разлике	174	29
- директан отпис		
Корекција за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	133	977
- отпремнине	2.183	3.330
Пореска основица	5.745	40.638
Обрачунати порез (по стопи од 15%)	862	6.096
Текући порез на добитак	**862**	**6.096**

У складу са Законом о порезу на добит и Правилником о трансферним ценама и методама које се по принципу „ван дохвата руке“ примењују код утврђивања цена трансакција међу повезаним лицима, порески обвезници су у обавези да до 29. јуна 2026. године надлежном пореском органу поднесу пореску пријаву пореза на добит заједно са пореским билансом за 2025. годину и Извештајем (студијом) о трансферним ценама. С обзиром да Друштво има значајне трансакције са повезаним странама и да до дана одобрења и састављања финансијских извештаја за 2025. годину није извршена предаја пореске пријаве пореза на добит надлежном пореском органу, руководство Друштва потврђује да неће бити измена утврђене обавезе за порез на добит и пореског расхода периода исказаних у финансијским извештајима за 2025. годину.

20. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

у хиљадама динара

	31. децембра 2025.	**31. децембра 2024.**
1. Унапред обрачунати трошкови	455	700
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	**455**	**700**

21. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

у хиљадама динара

Ванбилансна актива и пасива обухвата следећа средства и изворе ванбилансних средстава:	**Вредност 2025.**	**Вредност 2024.**
Гаранција Raiffeisen banka	16.888	16.849
Гаранција Intesa banka	10.485	4.171
Укупно:	**27.373**	**21.020**

Дате гаранције:

„Pizzarotti Millennium“ Beograd – гаранција за добро извршење посла, издата 02.08.2021. године, важи до 28.01.2024. године, продужена 10.01.2024. важи до 15.07.2026. у износу од 73.171,90 eur, код Raiffeisen Banke, „Energogroup“ Beograd – гаранција за отклањање недостатака у гарантном року, издата 23.10.2024. године, важи до 31.10.2026. године, у износу од 70.820,32 eur, код Raiffeisen Banke. „Energogroup“ Beograd – гаранција за отклањање недостатака у гарантном року, издата 25.09.2024. године, важи до 30.09.2026. године, у износу од 35.642,78 eur, код Intesa Banke.
„ Јадран“ Београд, гаранција за отклањање недостатака гарантном року у износу од 53.756,05 еура, издата 18.09.2025., важи до 30.11.2026. године, код Intesa Banke.

22. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Приходи од продаје матичном лицу Јединство и повезаним лицима - Ужице гас и Ауто кућа Ракета	35.319	11.295
2. Приходи од продаје на домаћем тржишту	459.523	806.171
3. Приходи од продаје на иностраном тржишту	937	147
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1 до 3)	**495.779**	**817.613**

22. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (наставак)

	Реализација укупно		Ситне услуге		Активни објекти		Остало	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Главна географска тржишта								
Домаће тржиште	817,465,494	495,779,545	10,833,823	12,063,886	793,887,541	479.096.767	12,744,130	4.618.892
Црна Гора	-		-		-			
Остала страна тржишта	147,481		147,481		-			
Укупно приходи	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**
Време признавања прихода								
Приходи који се признају у тренутку	99,093,316	34.292.037	10,981,304	12,063,886	75,367,882	17.609.259	12,744,130	4.618.892
Приходи који се признају протоком времена	718,519,659	461.487.508	-		718,519,659	461.487.508		
Укупно	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**
Време трајања уговора								
Краткорочни	565,653,882	236,520,477	10,981,304	12,063,886	541,928,448	219.837.699	**12,744,130**	4.618.892
Дугорочни	251,959,093	259,259,068	-		251,959,093	259.259.068		
Укупно	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**
Рок извођења								
Завршени у 2024./2025. години	474,922,323	176,876,781	10,981,304	12,063,886	451,196,889	160.194.003	**12,744,130**	4.618.892
Нису завршени у 2024./2025. години	342,690,652	318.902.764	-		342,690,652	318.902.764		
Укупно	**817,612,975**	**495,779,545**	**10,981,304**	**12,063,886**	**793,887,541**	**479.096.767**	**12,744,130**	**4.618.892**

23. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Трошкови материјала за израду и осталог материјала	131.676	254.909
2. Трошкови једнок.отписа алата и инвентара	5.631	6.238
3. Трошкови горива и енергије	19.789	24.945
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1 до 3)	**157.096**	**286.092**

24. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Трошкови зарада и накнада (бруто)	206.152	203.764
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	31.532	31.183
3. Трошкови накнада директору односно члановима органима управљања и надзора	8.425	4.994
4. Остали лични расходи, накнаде и ПП послови	8.699	14.539
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 4)	**254.808**	**254.480**

25. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2025.	**01.01-31.12. 2024.**
1. Трошкови услуга на изради учинака	37.472	145.189
2. Трошкови транспортних услуга	3.250	5.089
3. Трошкови услуга одржавања	6.235	6.761
4. Трошкови закупнина	8.080	19.597
5. Трошкови рекламе и пропаганде	2	67
6. Трошкови осталих услуга	4.632	7.157
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 6)	**59.671**	**183.860**

26. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Трошкови непроизводних услуга	10.763	14.549
2. Трошкови репрезентације	1.787	2.446
3. Трошкови премије осигурања	1.345	1.308
4. Трошкови платног промета	688	1.069
5. Трошкови чланарина	110	117
6. Трошкови пореза и доприноса	659	809
7. Остали нематеријални трошкови	115	244
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	**15.467**	**20.542**

27. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	254	1.195
2. Вишкови	49	
3. Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања (отпрем., јуб.награде и депозити)	33.652	13.043
4. Остали непоменути приходи	167	983
ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 4)	**34.122**	**15.221**

28. ОСТАЛИ РАСХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2025.	01.01-31.12. 2024.
1. Мањкови	355	100
2. Остали непоменути расходи	1.053	562
ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 +2)	**1.408**	**662**

29. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Након датума извештајног периода није било значајнијих догађаја, укључујући и корективе догађаје.

30. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Друштво са стањем на дан 31. децембра 2024. године има један судских спор у којем се јавља као тужени. Вредност судског спора који се води против Друштва по основу накнаде штете, са стањем на дан 31. децембра 2024. године износи 1.400 хиљада динара. Руководство Друштва не очекује губитке у наредном периоду по основу овог судског спора и сходно томе није извршило резервисање за потенцијалне губитке по судским споровима (у току 2025. године тужилац је преминуо). Крајем 2021. године против Јединства МПП и Јединство Металоградња тужбу је поднео радник Јединства за накнаду штете због повреде где је био присутан радник и опрема Јединство-Металоградња. Друштво не очекује значајан губитак по основу исхода овог спора. Према изјави МПП Јединства будући да је тужилац у сталном радном односу у том друштву, очекује се решење спора мирним путем, при чему ће све евентуалне трошкове овог спора сносити МПП Јединство.

Друштво је крајем 2017. године покренуло судски спор као тужилац против „Ерланг“ Подгорица за наплату потраживања у износу од 13.778,00 еура.

Друштво је извршило исправку вредности наведеног потраживања у 2016. години и отпис у 2019. години.

Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе Друштва на дан 31. децембра 2025. године по основу датих гаранција за добро извршење посла, датих другим правним лицима износе 27.373 хиљада динара (2024. године 21.020 хиљада динара).

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

	Имовина		**Обавезе**	
	2025.	**2024.**	**2025.**	**2024.**
ЕУР	1.298	1.345	8.371	28.859
	1.298	**1.345**	**8.371**	**28.859**

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**
ЕУР	(707)	707	(2.751)	2.751
	(707)	**707**	(2.751)	**2.751**

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Каматни ризик (наставак)

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства		
Некаматоносна	**2025.**	**2024.**
1. Дугорочна потраживања/депозит	13.633	40.790
2. Краткорочни финансијски пласмани	300	300
3. Потраживања по основу продаје		
Потраживања од купаца у земљи, матичних и осталих	147.379	63.766
4. Краткорочна потраживања		
Готовина и готовински еквиваленти	10.214	67.046
Остала потраживања	19.475	14.706
	191.001	**186.608**
Финансијске обавезе		
Каматоносне		
1. Дугорочне обавезе		
Дугорочни кредити у земљи	0	8.352
2. Краткорочне финансијске обавезе		
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	8.371	20.507
Некаматоносне		
3. Обавезе из пословања		
Обавезе према добављачима у земљи, матична и зависна	106.131	33.571
Остале обавезе	25.173	28.218
	139.675	**90.648**

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2025. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2024. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	1%	**1%**	**1%**	**-1%**
Финансијска средства			-	-
Финансијске обавезе	(84)	84	(288)	288
	(84)	84	(288)	288

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње. У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

У хиљадама динара

Назив купца	**2025**
1. Јединство а.д. Севојно	14.281
2. Реса Градња Нови Бановци	36.799
3.Мега Метал доо Београд	21.021
4.Бимбо доо Београд	41.021
5. Путеви Ужице	8.765
6. Палисад Златибор	5.185
7.Легас Београд	4.324
8. Армонт Стара Пазова	11.370
9. Остали	4.613
Укупно:	**147.379**

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских средстава и обавеза Друштва на дан 31. децембра 2025. и 2024. године дата је у следећим табелама:

31. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Ризик ликвидности (наставак)

у хиљадама динара

31.12.2025. године	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Финансијска средства			**4.282**	**13.633**
Дугороч.потраж/депозити	5.900	3.451		
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	143.206	4.173		147.379
Готовина и готовински еквиваленти	10.214			10.214
Остала потраживања	19.475			19.475
	179.095	**7.624**	**4.282**	**191.001**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	9.401			9.401
Обавезе из пословања	105.936		195	106.131
Дугорочне обавезе				
Остале обавезе	25.173			25.173
	140.510		**195**	**140.705**
Рочна неусклађеност, нето	**38.585**	**7.624**	**4.087**	**50.296**

31.12.2024. године	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Финансијска средства	**-**			
Дугороч. потраж/депозит		36.518	4.272	40.790
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	63.766	-	-	63.766
Готовина и готовински еквиваленти	14.706	-	-	14.706
	145.818	**36.518**	**4.272**	**186.608**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	20.507			20.507
Дугорочне обавезе		8.352		8.352
Обавезе из пословања	28.218	12		28.218
	82.284	**8.364**		**90.648**
Рочна неусклађеност, нето	**63.534**	**28.154**	**4.272**	**95.960**

	ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ	**2025.**	**2024.**
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.74	2.17
	ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ		
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.17	1.65
	ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ		
3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0.67	0.75

32. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2025. и 2024. године су били следећи:

у хиљадама динара

	2025.	**2024.**
1. Финансијске обавезе (дугорочне и краткорочне)	9.401	28.859
2. Минус: готовина и готовински еквиваленти	10.214	67.046
3. Нето дуговање	(813)	(38.187)
4. Укупан сопствени капитал	239.183	246.570
Показатељ задужености (коефицијент 3/4)	-	-

33. ПОВЕЗАНЕ СТРАНЕ

Друштва обавља пословне трансакције са повезаним лицима. Повезана правна лица Друштва по основу учешћа у капиталу су: МПП ЈЕДИНСТВО СЕВОЈНО-матично друштво

У току 2025. и 2024. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

		у хиљадама динара
	2025.	**2024.**
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ		
- матично друштво	35.319	11.295
- Ужице гас		-
- Ауто кућа Ракета		-
	35.319	**11.295**
НАБАВКЕ		
1.матично друштво	4.339	8.292
2.остала повезана правна лица:	1.935	1.631
Ужице гас	1.935	1.631
Ракета Аутомобили	-	-
Укупно (1+2)	**6.274**	**9.923**
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- матично друштво + задрж. депозит	14.280	9.850
Потраживања	14.280	9.850
	14.280	9.850
ОБАВЕЗЕ		
Обавезе према добављачима:		
- остала повезана правна лица -Ужице гас	1.897	1.492
	1.897	1.492

34. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони у Републици Србији се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти. Пореске власти имају права да у поступку контроле одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала, па постоји ризик од накнадне контроле утврђених пореских обавеза за Друштво.

Друштво редовно и у прописаним роквима измирује утврђене пореске обавезе. Период застарелости пореских обавеза је пет година.

35. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2025. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

Севојно, 16.03.2026. год.

Одговорно лице за састављање фин. извештаја: Одговорно лице/заступник

М.П.

_____ _____

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
23.03.2026. 12:09:31

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2025. ГОДИНУ

САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

3. ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

5. ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ И ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О СТИЦАЊУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

9. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

Акционарско друштво "Јединство-Металоградња" а.д. Севојно (у даљем тексту "Привредно друштво") је основано 1947. године.

Матични број: 07188315
Порески идентификациони број (ПИБ): 101779416.
Шифра делатности: 2511

"Јединство – Металоградња" а.д. Севојно има дугогодишњу традицију и искуство преко 60 година на пословима производње и монтаже објеката од металних конструкција. Претежна делатност је производња металних конструкција и делова конструкција. Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности: производња и монтажа челичних конструкција за изградњу хала, складишта, хладњача и других грађевинских објеката; производња и монтажа браварских елемената од гвожђа; производња и монтажа лимарских елемената, опшивки и монтажа кровопокривача од лима или у комбинацији са лимом и термо изолационим материјалом.

Према критеријумима за разврставање из члана 6 Закона о рачуноводству („Службени гласник РС"бр.73/2019) Привредно друштво је разврстано у мало правно лице за 2025. годину. Укупна актива Привредног друштва износи 424.821 хиљада динара, пословни приход износи 495.779 хиљада динара и просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2025. годину износи 116 запослених.

"Јединство-Металоградња"а.д. је зависно правно лице МПП "Јединства"а.д., Севојно.
МПП "Јединство"а.д. Севојно је матично правно лице тј. већински власник са учешћем од 52,83% у укупном броју акција тј. капитала. Други власници су: Каљевић Миладин са учешћем од 12,62%, Поповић Неда са учешћем од 3,21%, Зарић Сретен са учешћем од 2,25%, Акционарски фонд са учешћем од 1,46% и остали акционари-физичка лица са појединачним учешћем мањим од 1% .

Акцијски капитал Привредног друштва се састоји од 361.699 акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151.914 хиљада динара.
Последњих неколико година није било промета акција, па је крајем 2024.године и у 2025.години било трговања а обрачунска вредност акције на дан 31.12.2025. године износи 661.27 динара (31. децембра 2024. године износила 681.70 динара).

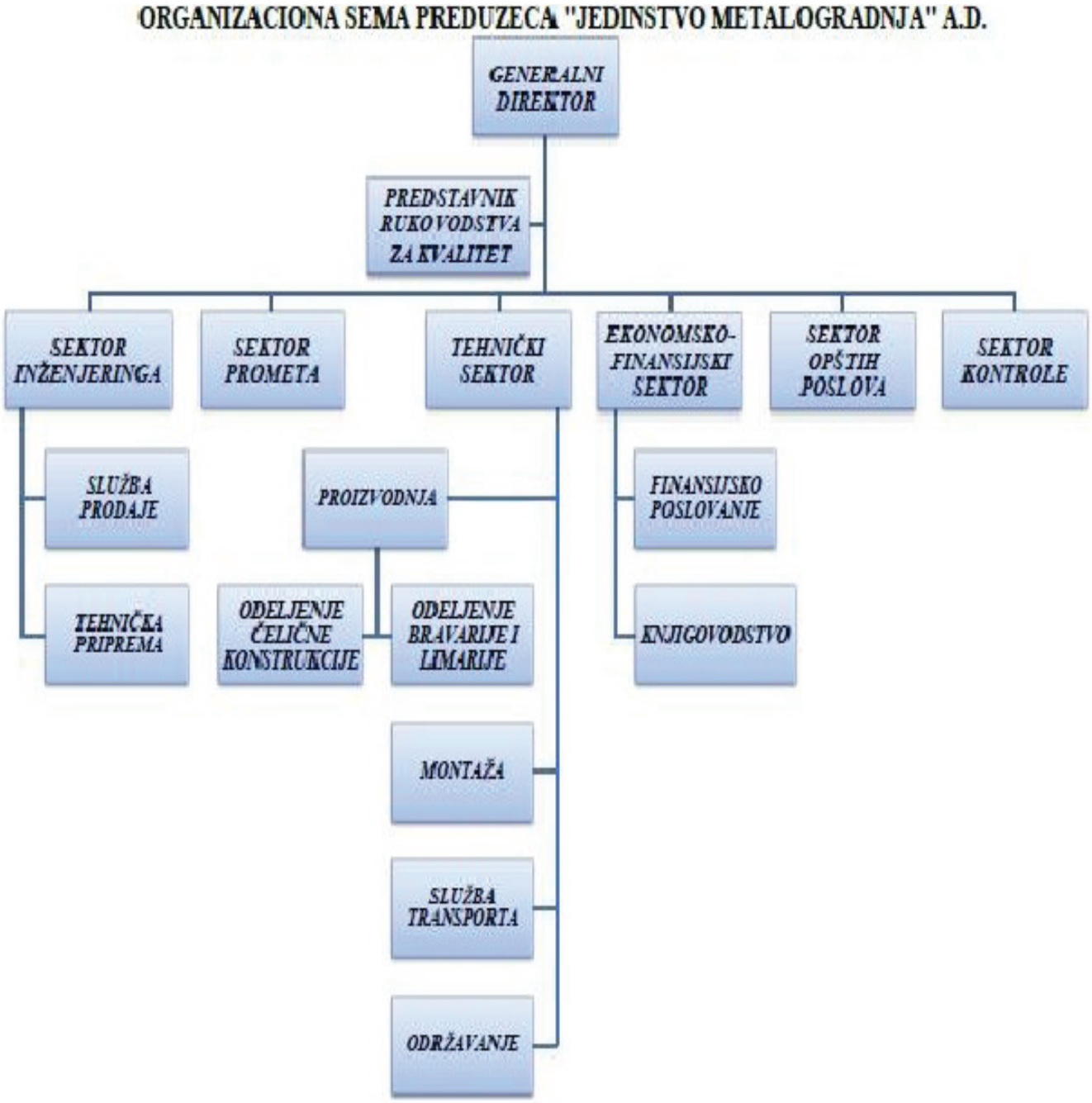
Чланови управе Друштва
Према одлуци Скупштине Друштва чланови Надзорног одбора су:

- Зоран Радибратовић, дипломирани машински инжењер – председник,
- Снежана Ристовић, дипломирани економиста – члан,
- Борко Туцовић, дипломирани грађевински инжењер – члан.

Према одлуци Надзорног одбора извршни директори који чине Извршни одбор су:

- Дејан Стевановић, дипломирани машински инжењер – Генерални директор,
- Славојка Тодосијевић, дипломирани грађевински инжењер – Извршни директор,
- Миленија Бачевић, дипломирани економиста – Финансијски директор,
- Радован Тодоровић, дипломирани машински инжењер, Технички директор.

Ревизију финансијских извештаја за 2025. годину према одлуци Скупштине Привредног друштва врши „UHY REVIZIJA” д.о.о. Београд.



2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Укупни приходи у 2025. години износе 530.088 хиљада динара и мањи су за 36% у односу на приходе остварене у 2024. години који су износили 832.954 хиљада динара. У структури прихода највећи део се односи на пословне приходе остварене од услуга израде и монтаже у износу од 94%. Остали приходи износе 34.122 хиљада динара и представљају наплаћене депозите који су резервисани по ситуацијама из претходног периода, тако да су и ово пословни приходи само су резервисани у претходном периоду а наплаћени у текућем периоду. Приходи остварени од услуга пружених матичном друштву МПП „Јединство“ ад, Севојно, повећани су три пута у односу на приходе у претходној години. Велики послови по обиму и структури су започети углавном у 2024. години и настављени у 2025. години. Физички обим производње у 2025. години у просеку је за 40% мањи у односу на 2024. годину. Радови извођени по уговорима у 2025. години су компликовани, уситњени и конструктивно захтевни и код тих радова доминантна је нестандардна конструкција па је у структури ових радова веће учешће рада уз стандардне трошкове материјала. Приходи од продаје на домаћем тржишту су за 43% мањи у односу на претходну годину због недостатка посла односно застоја већих инвестиција и погоршања услова на тржишту везаних за грађевинску делатност. Изведени радови по уговорима у 2025. години обрачунати су по нижим ценама у односу на радове из 2024.године због високе конкуренције а ради упослености капацитета.

Изведени радови на којима је остварена највећа реализација у 2025. години су:

- **Радови изведени по уговорима са матичним друштвом МПП „Јединство“ ад Севојно** укупно износе 35.319.459 динара и реализација је остварена по следећим објектима:

Хала Први Партизан Корун	15.744.119 динара
Енергетски блок „Expo“	4.572.691 динара
Хала Први Партизан Чауре	3.395.323 динара
Кров управне зграде	3.084.062 динара
Тент Обреновац	2.955.033 динара
Секундарне сировине	1.675.179 динара
Касарна- Дуално образовање	1.481.537 динара
Остали радови и услуге	2.411.515 динара

- Радови на објекту Хала Чачак- Унипромет износе 75.669.966 дин
- Радови на објекту „Тиршова 2“- Армонт износе 62.150.167 дин
- Радови на објекту хала „Роса“ Кучево- Бимбо износе 58.571.265 дин
- Радови на објекту „Бамби“- Понс градња износе 49.454.953 дин
- Радови за Реса градњу на више објекта износе 44.800.255 дин
- Радови за ПФБ на објектима „Hyde park city“ и „Белмондо“ износе 40.682.978 дин
- Радови на објекту „Рециклажно двориште“ - Путеви износе 28.637.217 дин
- Радови на објекту Надстрешница- Сирогојно износе 22.443.640 дин
- Радови за Ситус Инж.на објектима „Силва“ и „Мерин“ Београд износе 20.009.679 дин
- Радови на објекту Соја протеин Бечеј износе 16.357.072 дин
- Радови на објекту „Elixir“ Prahovo и Погон за чоколадирање-Мега Метал износе 14.447.146 дин
- Радови за Legas group „Expo“ износе 9.093.690 дин
- Радови на Спортским теренима-Палисад износе 5.685.820 дин
- Радови изведени на осталим објектима износе 12.455.693 дин

Укупно изведени радови у 2025.години износе 495.779.545 дин

Укупни расходи у 2025. години износе 526.834 хиљада динара и мањи су за 34% у односу на расходе у 2024. години, који су износили 796.652 хиљада динара. Проценат смањења расхода је исти као и проценат смањења прихода од пословања у 2025. години. Структуру расхода углавном чине пословни расходи у износу од 99,52%, од чега трошкови материјала, горива и енергије износе 30% и смањени су за 45%.
Трошкови производно-кооперантских услуга износе 11% укупних трошкова и ови трошкови су три пута мањи у односу на претходну годину јер смо уговорене послове углавном сами изводили. Трошкови зарада и накнада зарада су на истом нивоу као претходне године. Трошкови резервисања и амортизације су смањени у односу на претходну годину јер је смањен обим послова са уговореним депозитом. Нематеријални трошкови су смањени у односу на претходну годину за 25%.

Расходи од трансакција са матичним друштвом и повезаним лицима износе:

- Расходи са МПП „Јединство ад Севојно по основу трансакција набавке материјала и расподеле заједничких трошкова износе укупно 5.561.846 динара

- Расходи са „Ужице Гас“ по основу испоруке гаса износе 1.896.651 хиљада динара.

У 2025. години пословни резултат је негативан и износи 28.526 хиљада динара, уз остварен позитиван остали резултат у износу од 32.714 хиљада динара јер су наплаћена резервисања по основу доспелих депозита по ситуацијама у износу од 33.599 хиљада динара, тако да је за 2025. годину остварен **укупан добитак у износу од 3.254 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 2.827 хиљада динара.**

Укупно нераспоређени добитак на дан 31. децембра 2025. године износи 87.269 хиљада динара.

Приказ резултата пословања Привредног друштва у 2025. години у односу на остварења у 2024. години и на план за 2025. годину дат је у наведеним табелама (износи дати у хиљадама динара).

СТРУКТУРА УКУПНОГ ОСТВАРЕНОГ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

Ред бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2024.		План за 2025.		Остварено у 2025.		Индекс	
		износ	%	iznos	%	iznos	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пословни приходи и расходи								
	Пословни приходи	817,613	98.16	665,000	95.00	495,779	93.53	60.64	74.55
	Приход од продаје матичном Друштву	11,296	1.36	50,000	7.14	35,319	6.66	312.67	70.64
	Приход од прод.на домаћем и страном тржишту	806,317	96.80	565,000	80.71	460,460	86.86	57.11	81.50
	Пр.од усклађивања вр.имовине								
	Пословни расходи	794,081	99.68	686,000	99.42	524,305	99.52	66.03	76.43
	Тр.материјала,горива,енергије	286,092	35.91	250,000	36.23	157,096	29.82	54.91	62.84
	Трошкови зарада и накнада	254,480	31.94	270,000	39.13	254,808	48.37	100.13	94.37
	Трошкови производних услуга	183,860	23.08	100,000	14.49	59,671	11.33	32.45	59.67
	Тр.амортизације и резервисања	49,107	6.16	46,000	6.67	37,263	7.07	75.88	81.01
	Нематеријални трошкови	20,542	2.58	20,000	2.90	15,467	2.94	75.29	77.34
	Пословни резултат	23,532		-21,000		-28,526		-121.22	135.84
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	120	0.01	500	0.07	187	0.04	155.83	37.40
	Финансијски расходи	1,909	0.24	2,000	0.29	1,121	0.21	58.72	56.05
	Финансијски резултат	-1,789		-1,500		-934		52.21	62.27
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	15,221	1.83	34,500	4.93	34,122	6.44	224.18	98.90
	Остали расходи	662	0.08	2,000	0.29	1,408	0.27	212.69	70.40
	Рез.осталих прихода и расхода	14,559		32,500		32,714		224.70	100.66
4	Укупно бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	832,954		700,000		530,088		63.64	75.73
	УКУПНИ РАСХОДИ	796,652		690,000		526,834		66.13	76.35
	Добитак/губитак пре опорезив.	36,302		10,000		3,254		8.96	32.54
	Нето добитак /губитак	30,477		8,500		2,827		9.28	33.26
	Нето добитак по акцији /динара	84.26				7.82			

Р.бр	Структура биланса стања	Остварено у 2024.		Остварено у 2025.		Индекс
		износ	%	износ	%	5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Стална имовина	202,227	50.79	150,232	35.36	74.29
	Некретнине, опрема и нематеријална имовина	161,437	40.55	136,599	32.15	84.61
	Дугорочни финансијски пласмани	40,790	10.25	13,633	3.21	33.42
2	Одложена пореска средства	2,365	0.59	2,800	0.66	118.39
3	Обртна имовина	193,541	48.61	271,789	63.98	140.43
	Залихе	46,409	11.66	89,595	21.09	193.06
	Потраживања	63,766	16.02	147,379	34.69	231.12
	Готовина	67,046	16.84	10,214	2.40	15.23
	Остала краткрочна потраживања и краткорочна АВР	16,320	4.10	24,601	5.79	150.74
4	Укупна актива	398,133		424,821		106.70
5	Капитал	246,570	61.93	239,183	56.30	97.00
	Основни капитал	151,914	38.16	151,914	35.76	100.00
	Нераспоређени добитак	94,656	23.77	87,269	20.54	92.20
	Губитак из претходног периода	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Дугорочна резервисања и обавезе	62,527	15.71	29,429	6.93	47.07
7	Краткорочне обавезе	89,036	22.36	156,209	36.77	175.44
	Краткорочне фин.обавезе	20,507	5.15	9,401	2.21	45.84
	Примљени аванси	6,040	1.52	15,049	3.54	249.16
	Обавезе из пословања	33,571	8.43	106,131	24.98	316.14
	Остале краткорочне обавезе и краткорочна ПВР	28,918	7.26	25,628	6.03	88.62
	Обавезе по основу ПДВ--а	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Укупна пасива	398,133		424,821		106.70
9	Ванбилансна актива	21,020		27,373		130.22
10	Ванбилансна пасива	21,020		27,373		130.22

3. ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

Показатељи ликвидности представљају способност Привредног друштва да уредно измирује обавезе.

- Општи рацио ликвидности износи 1,74 и показује степен покривености краткорочних обавеза обртном имовином.
- Рацио редуциране ликвидности износи 1,17 и показује степен покривености краткорочних обавеза ликвидном имовином.
- Рацио тренутне ликвидности износи 0,07 и показује степен покривености краткорочних обавеза готовином.

Показатељи ликвидности у 2025. години су неповољнији у односу на показатеље ликвидности у 2024. години, јер је забележено повећање обртне имовине за 40% у односу на повећање краткорочних обавеза за 75%. Готовина у односу на претходну годину је смањена пута.

Квалитет пословног добитка представља показатељ извлачења новца из пословних активности.

- Квалитет пословног добитка се не може обрачунати јер је у 2025.год остварен пословни губитак, као и одлив готовине. У 2025.години исказан је позитиван остали резултат и он представља износ наплаћених депозита из претходне године који су резервисани по ситуацијама за извршене радове у претходној години а наплаћени у текућој години у износу од 33.599 хиљада динара, и повећан је два пута. Из наведеног произилази да и остали позитиван резултат представља пословни добитак само у различитим периодима, дакле нису остали приходи потекли из других већ из пословних активности.
- Ефикасност наплате-квалитет прихода износи 0.92 и показује колико се прихода из редовне делатности наплати у току обрачунског периода тј.показује да се ефикасно наплаћују потраживања. У односу на претходну годину овај показатељ је неповољнији.

Показатељи финансијске структуре представљају учешће сопствених и позајмљених извора у финансирању пословања.

- Степен задужености износи 44% и показује учешће обавеза у укупној финансијској структури – пасиви Привредног друштва.
- Рацио сопственог капитала износи 56% и показује удео сопствених извора финансирања у укупној пасиви односно учешће капитала у укупној пасиви.

Показатељи финансијске структуре у 2025. години су слични показатељима из 2024. године.

Потраживања Привредног друштва за реализоване услуге износе 147.379 хиљада динара и за 2.5 пута су већа у односу на претходну годину. Обавезе из пословања износе 106.131 хиљада динара и три пута су веће у односу на претходну годину. Рачуни Привредног друштва нису били у блокади, обавезе се углавном уредно измирују.

Показатељи обрта

- Коефицијент обрта купаца износи 4.70 тако да просечно време наплате потраживања од купаца износи 78 дана.
- Коефицијент обрта добављача износи 4.61 тако да просечно време плаћања обавеза према добављачима износи 79 дана.

Коефицијенти обрта купаца и добављача као и просечно време наплате потраживања и плаћања обавеза у 2025. години су неповољнији у односу на показатеље у 2024 .години.

Због смањених рокова наплате смањено је време наплате потраживања и тај тренд је пратио измирење обавеза.

Показатељи рентабилности представљају захтев да се оствари максимална добит и принос са што мање ангажованих средстава у процесу пословања.

- Стопа нето добитка износи 1% и показује проценат нето добитка у приходима из редовног пословања, и мањи је од показатеља претходне године, јер је смањен нето добитак за 10 пута а приход је смањен за 40%.
- Стопа приноса на капитал показује степен прираста сопственог капитала и износи 1%.
- Показатељ приноса на капитал је неповољнији у односу на 2024. годину.

Зарада по акцији показује колика се нето добит у просеку остварује по једној акцији и износи 7.82 динара, а у 2024. години је износила 84.26 динара и ово је знатно смањење у односу на претходну годину.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.
Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

Имовина		**Обавезе**	
2025.	**2024.**	**2025.**	**2024.**

ЕУР	1.298	1.345	8.371	28.859
	1.298	**1.345**	**8.371**	**28.859**

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**
ЕУР	(707)	707	(2.751)	2.751
	(707)	**707**	(2.751)	**2.751**

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства		
Некаматоносна	**2025.**	**2024.**
1. Дугорочна потраживања/депозит	13.633	40.790
2. Краткорочни финансијски пласмани	300	300
3. Потраживања по основу продаје		
Потраживања од купаца у земљи, матичних и осталих	147.379	63.766
4. Краткорочна потраживања		
Готовина и готовински еквиваленти	10.214	67.046
Остала потраживања	19.475	14.706
	191.001	**186.608**
Финансијске обавезе		
Каматоносне		
1. Дугорочне обавезе		
Дугорочни кредити у земљи	0	8.352
2. Краткорочне финансијске обавезе		
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	8.371	20.507
Некаматоносне		
3. Обавезе из пословања		
Обавезе према добављачима у земљи, матична и зависна	106.131	33.571
Остале обавезе	25.173	28.218
	139.675	**90.648**

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2025. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2024. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	1%	**1%**	**1%**	**-1%**
Финансијска средства			-	-
Финансијске обавезе	(84)	84	(288)	288
	(84)	84	(288)	288

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње. У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

У хиљадама динара

Назив купца	**2025**
1. Јединство а.д. Севојно	14.281
2. Реса Градња Нови Бановци	36.799
3.Мега Метал доо Београд	21.021
4.Бимбо доо Београд	41.021
5. Путеви Ужице	8.765
6. Палисад Златибор	5.185
7.Легас Београд	4.324
8. Армонт Стара Пазова	11.370
9. Остали	4.613
Укупно:	**147.379**

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских средстава и обавеза Друштва на дан 31. децембра 2025. и 2024. године дата је у следећим табелама:

у хиљадама динара

31.12.2025. године	**до 1 године**	**од 1 до 2 године**	**од 2 до 5 година**	**Укупно**
Финансијска средства			**4.282**	**13.633**
Дугороч.потраж/депозити	5.900	3.451		
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	143.206	4.173		147.379
Готовина и готовински еквиваленти	10.214			10.214
Остала потраживања	19.475			19.475
	179.095	**7.624**	**4.282**	**191.001**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	9.401			9.401
Обавезе из пословања	105.936		195	106.131
Дугорочне обавезе				
Остале обавезе	25.173			25.173
	140.510		**195**	**140.705**
Рочна неусклађеност, нето	**38.585**	**7.624**	**4.087**	**50.296**

31.12.2024. године	**до 1 године**	**од 1 до 2 године**	**од 2 до 5 година**	**Укупно**
Финансијска средства	**-**			
Дугороч. потраж/депозит		36.518	4.272	40.790
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	63.766	-	-	63.766
Готовина и готовински еквиваленти	14.706	-	-	14.706
	145.818	**36.518**	**4.272**	**186.608**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	20.507			20.507
Дугорочне обавезе		8.352		8.352
Обавезе из пословања	28.218	12		28.218
	82.284	**8.364**		**90.648**
Рочна неусклађеност, нето	**63.534**	**28.154**	**4.272**	**95.960**

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		**2025.**	**2024.**
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.74	2.17
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.17	1.65

ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ

3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0.67	0.75

5. ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ И ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

Није било важнијих пословних догађаја након завршетка пословне године.

Извођење уговорених и започетих радова у 2024. години је настављено у 2025. години.
Почетком 2025. године закључен је уговор са: „Армонт“ Стара Пазова за извођење радова на објекту „Универзитетска клиника Тиршова 2” Београд у износу од 53.000 хиљда динара. Део радова је завршен у 2025. и радови се настављају у 2026.години.
Са инвеститором - наручиоцем „Унипромет“ Чачак закључен је уговор о пословно техничкој сарадњи за извођење грађевинских радова на више производних објеката у вредности од 800.000 еура. По уговору је наведено да ће Јединство Металоградња куповати од Унипромета материјал за радове на уговореним објектима и део материјала је примљен крајем претходне године.
У циљу унапређења процеса производње и заштите животне средине у 2025. години извршена су улагања у набавку опреме у износу од 1.728 хиљаде динара и то је набављен савремени апарат за варење.

Набављена је опрема за заштиту и то филтери и маске који штите извршиоце и животну средину код процеса фарбања. Пословни процеси се организују тако да се у највећој мери отклањају опасности од повреда на раду и стално унапређење животне и радне средине и безбедности и здравља на раду. Свим запосленима у раду је обезбеђен равноправан третман и нема случајева дискриминације запослених по било ком основу.
На пољу кадровске политике изводе се активности на обуци и усавршавању кадрова за потребе Привредног друштва којих нема на тржишту рада. У зависности од потребе посла врши се пријем радника производних занимања и омогућено је стицање лиценци и сертификата инжењерском кадру у области грађевинарства. Привредно друштво развија пословну сарадњу са образовним институцијама у циљу школовања дефицитарног кадра у области грађевинарства и врше се сталне обуке и доквалификације.

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Управа Привредног друштва је стално ангажована на изналажењу нових послова али је у условима смањених инвестиција и високе конкуренције тешко наћи повољан посао по обиму и цени, поготову што су цене материјала у сталном порасту.
Почетком 2026.године закључен је уговор са РЕСА ГРАДЊА Нови Бановци за извођење грађевинских радова на производном објекту „OCSiAl“ у Старој Пазови укупне вредности од 4.312.916,00 еура. Припремни радови и набавка материјала по овом уговору су у току.
Појачано се воде активности, врше преговори и дају понуде за нове послове и закључење нових уговора.

Пословна политика Привредног друштва се неће мењати у наредном периоду, циљ је максимално ангажовањем на извођењу уговорених послова и изналажењу нових послова. Имајући у виду побољшану ситуацију почетком године и закључене уговоре велике вредности, са улагањем додатних напора на свим нивоима, очекују се већи приходи, боља упосленост капацитета и повољнији остали параметри пословања у 2026. години. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је пооштрена конкуренција, кредитни и каматни ризик у погоршаним условима финансирања. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских и других прописа као и аката Привредног друштва са циљем благовремене идентификације могућих ризика и обезбеђењем услова за законито и целисходно управљање ризицима у пословању Привредног друштва. Такође, пракса корпоративног управљања се заснива на извештајима о битним догађајима, у складу са Законом у циљу јавности

пословања. Комуникација са запосленима, акционарима и јавношћу је отворена и непосредна. Пословном политиком Привредног друштва дефинисане су норме понашања за запослене и регулисана је материја везана за пословну тајну, личну одговорност, заштиту имовине Привредног друштва и остало.

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О СТИЦАЊУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА

У последњих 10 година није било откупа сопствених акција.

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

Привредно друшто нема огранке у свом пословању.

9. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Привредно друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и норме засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у Привредном друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Привредном друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

Предметна акта су јавно доступна на сајту привредног Друштва.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Привредног друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја. Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом Привредног друштва. Извештаји Привредног друштва о извршеној ревизији појединачних финансијских извештаја Привредног друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Привредног друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом, Привредно друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже Привредном друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

У Привредном друштву није уведен систем контроле доделе акција запосленима у случајевима да запослени не могу да остварују право гласа.

3. Информације о понудама за преузимање када је Привредно друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

Основни капитал Привредног друштва износи 151.914.000,00 динара и подељен је на 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији.

Све акције су обичне акције и дају својим власницима следећа права:

- право учешћа и гласања на Скупштини,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- друга права у складу са Законом о привредним друштвима.

Све хартије од вредности су укључене у трговање на регулисаном тржишту. Сходно одредбама Статута, акције се могу слободно преносити и нема ограничења при њиховом преносу. У Привредном друштву нема имаоца акција са специјалним контролним правима. Нема акционарских споразума који могу имати за последицу ограничење преноса акција и/или гласачких права, а који су познати Привредном друштву. Једина ограничења која се односе на учешће у раду Скупштине, предлагању додатних тачки дневног реда и гласања везано је за минималан број акција које акционар мора да пседује и који износи 0.1% укупног броја акција.

Скупштина Привредног друштва сходно одредбама Статута доноси одлуку о стицању и располагању сопственим акцијама, а Надзорни одбор по овлашћењу Скупштине, спроводи одлуку.

Основни капитал Привредног друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити, о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Привредним друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштину акционара, као највишег органа Привредног друштва, чине сви акционари. Све акције Привредног друштва су обичне акције које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице, њен рад, делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Привредног друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Привредно друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независтан од Привредног друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља „Јединство-Металоградња“ ад Севојно.

Централну улогу у управљању Привредним друштвом има Извршни одбор који броји четири извршна директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни

успех Привредног друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Привредног друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор, Технички директор, Финансијски директор и Извршни директор сектора инжењеринга.

Измене и допуне Статута врше се одлуком Скупштине привредног Друштва, обичом већином гласова свих акционара са правом гласа.

Политиком накнаде члановима Надзорног и Извршног одбора није предвиђено право на исплату отпремнине или било какве друге финансијске накнаде или обештећења по основу престанка функције или Уговора о раду, без обзира на разлог престанка.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости: пол, животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Привредно друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости, Привредно друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. У децембру 2022.године привредно Друштво је усвојило План и програм успостављања и унапређења родне равноправности, којим су јасно дефинисане мере за унапређење примене принципа родне равноправности.

Везано за различитост по питању животне доби, Привредно друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Привредно друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Привредног друштва.

Севојно, април 2026. године

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Стевановић Дејан дипл.инг.маш.

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
17.04.2026. 08:40:17

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2025. ГОДИНУ

САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

3. ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

5. ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ И ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О СТИЦАЊУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

9. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

Акционарско друштво "Јединство-Металоградња" а.д. Севојно (у даљем тексту “Привредно друштво“) је основано 1947. године.

Матични број: 07188315
Порески идентификациони број (ПИБ): 101779416.
Шифра делатности: 2511

“Јединство – Металоградња” а.д. Севојно има дугогодишњу традицију и искуство преко 60 година на пословима производње и монтаже објеката од металних конструкција. Претежна делатност је производња металних конструкција и делова конструкција. Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности: производња и монтажа челичних конструкција за изградњу хала, складишта, хладњача и других грађевинских објеката; производња и монтажа браварских елемената од гвожђа; производња и монтажа лимарских елемената, опшивки и монтажа кровопокривача од лима или у комбинацији са лимом и термо изолационим материјалом.

Према критеријумима за разврставање из члана 6 Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“бр.73/2019) Привредно друштво је разврстано у мало правно лице за 2025. годину. Укупна актива Привредног друштва износи 424.821 хиљада динара, пословни приход износи 495.779 хиљада динара и просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2025. годину износи 116 запослених.

"Јединство-Металоградња"а.д. је зависно правно лице МПП "Јединства"а.д., Севојно.
МПП "Јединство"а.д. Севојно је матично правно лице тј. већински власник са учешћем од 52,83% у укупном броју акција тј. капитала. Други власници су: Каљевић Миладин са учешћем од 12,62%, Поповић Неда са учешћем од 3,21%, Зарић Сретен са учешћем од 2,25%, Акционарски фонд са учешћем од 1,46% и остали акционари-физичка лица са појединачним учешћем мањим од 1% .

Акцијски капитал Привредног друштва се састоји од 361.699 акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151.914 хиљада динара.
Последњих неколико година није било промета акција, па је крајем 2024.године и у 2025.години било трговања а обрачунска вредност акције на дан 31.12.2025. године износи 661.27 динара (31. децембра 2024. године износила 681.70 динара).

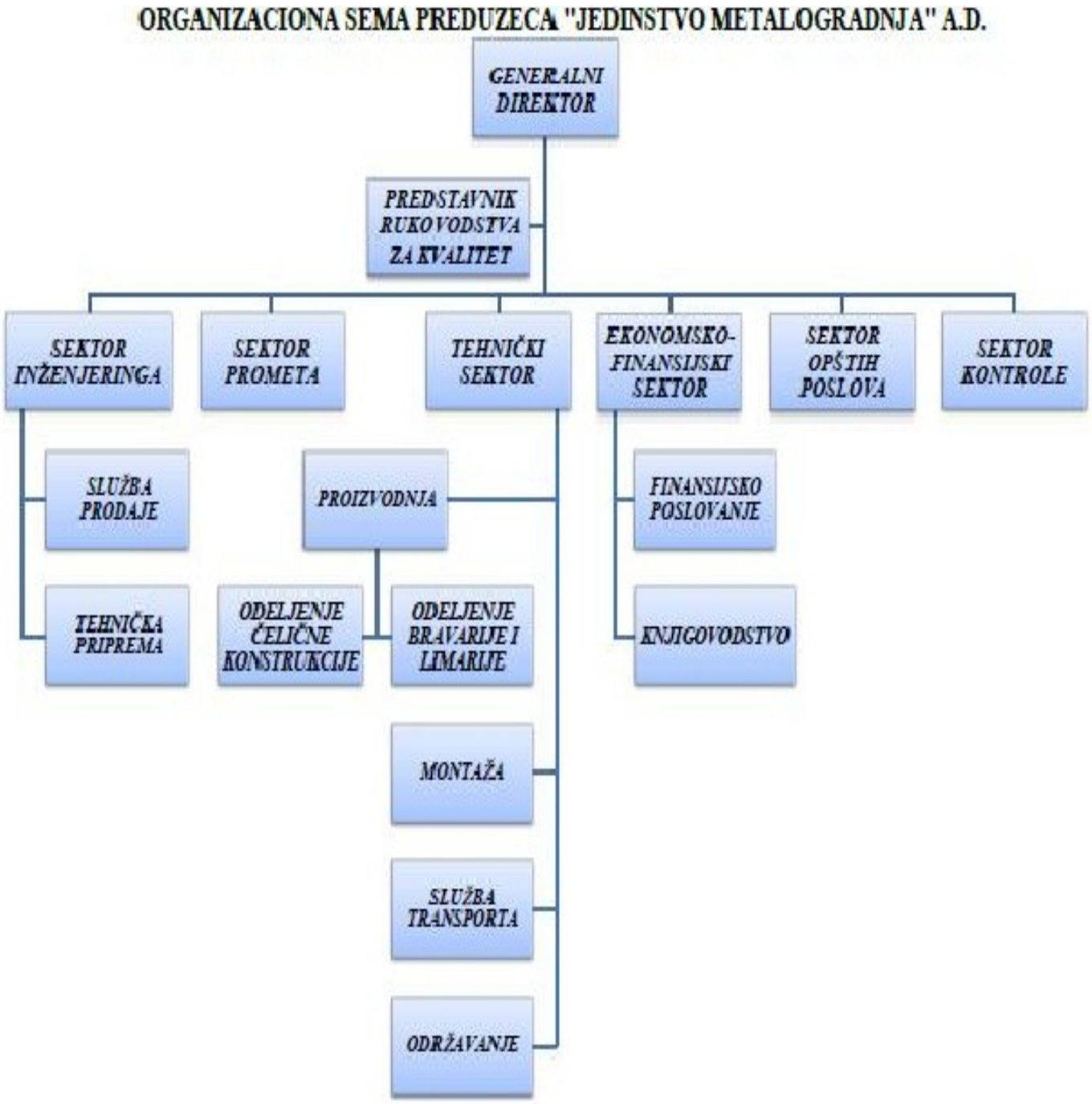
Чланови управе Друштва
Према одлуци Скупштине Друштва чланови Надзорног одбора су:

- Зоран Радибратовић, дипломирани машински инжењер – председник,
- Снежана Ристовић, дипломирани економиста – члан,
- Борко Туцовић, дипломирани грађевински инжењер – члан.

Према одлуци Надзорног одбора извршни директори који чине Извршни одбор су:

- Дејан Стевановић, дипломирани машински инжењер – Генерални директор,
- Славојка Тодосијевић, дипломирани грађевински инжењер – Извршни директор,
- Миленија Бачевић, дипломирани економиста – Финансијски директор,
- Радован Тодоровић, дипломирани машински инжењер, Технички директор.

Ревизију финансијских извештаја за 2025. годину према одлуци Скупштине Привредног друштва врши „UHY REVIZIJA” д.о.о. Београд.



2. ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Укупни приходи у 2025. години износе 530.088 хиљада динара и мањи су за 36% у односу на приходе остварене у 2024. години који су износили 832.954 хиљада динара. У структури прихода највећи део се односи на пословне приходе остварене од услуга израде и монтаже у износу од 94%. Остали приходи износе 34.122 хиљада динара и представљају наплаћене депозите који су резервисани по ситуацијама из претходног периода, тако да су и ово пословни приходи само су резервисани у претходном периоду а наплаћени у текућем периоду. Приходи остварени од услуга пружених матичном друштву МПП „Јединство“ ад, Севојно, повећани су три пута у односу на приходе у претходној години. Велики послови по обиму и структури су започети углавном у 2024. години и настављени у 2025. години. Физички обим производње у 2025. години у просеку је за 40% мањи у односу на 2024. годину. Радови извођени по уговорима у 2025. години су компликовани, уситњени и конструктивно захтевни и код тих радова доминантна је нестандардна конструкција па је у структури ових радова веће учешће рада уз стандардне трошкове материјала. Приходи од продаје на домаћем тржишту су за 43% мањи у односу на претходну годину због недостатка посла односно застоја већих инвестиција и погоршања услова на тржишту везаних за грађевинску делатност. Изведени радови по уговорима у 2025. години обрачунати су по нижим ценама у односу на радове из 2024.године због високе конкуренције а ради упослености капацитета.

Изведени радови на којима је остварена највећа реализација у 2025. години су:

- **Радови изведени по уговорима са матичним друштвом МПП „Јединство“ ад Севојно** укупно износе 35.319.459 динара и реализација је остварена по следећим објектима:

Хала Први Партизан Корун	15.744.119 динара
Енергетски блок „Expo“	4.572.691 динара
Хала Први Партизан Чауре	3.395.323 динара
Кров управне зграде	3.084.062 динара
Тент Обреновац	2.955.033 динара
Секундарне сировине	1.675.179 динара
Касарна- Дуално образовање	1.481.537 динара
Остали радови и услуге	2.411.515 динара

- Радови на објекту Хала Чачак- Унипромет износе 75.669.966 дин
- Радови на објекту „Тиршова 2“- Армонт износе 62.150.167 дин
- Радови на објекту хала „Роса“ Кучево- Бимбо износе 58.571.265 дин
- Радови на објекту „Бамби“- Понс градња износе 49.454.953 дин
- Радови за Реса градњу на више објекта износе 44.800.255 дин
- Радови за ПФБ на објектима „Hyde park city“ и „Белмондо“ износе 40.682.978 дин
- Радови на објекту „Рециклажно дворште“ - Путеви износе 28.637.217 дин
- Радови на објекту Надстрешница- Сирогојно износе 22.443.640 дин
- Радови за Ситус Инж.на објектима „Силва“ и „Мерин“ Београд износе 20.009.679 дин
- Радови на објекту Соја протеин Бечеј износе 16.357.072 дин
- Радови на објекту „Elixir“ Prahovo и Погон за чоколадирање-Мега Метал износе 14.447.146 дин
- Радови за Legas group „Expo“ износе 9.093.690 дин
- Радови на Спортским теренима-Палисад износе 5.685.820 дин
- Радови изведени на осталим објектима износе 12.455.693 дин

Укупно изведени радови у 2025.години износе 495.779.545 дин

Укупни расходи у 2025. години износе 526.834 хиљада динара и мањи су за 34% у односу на расходе у 2024. години, који су износили 796.652 хиљада динара. Проценат смањења расхода је исти као и проценат смањења прихода од пословања у 2025. години. Структуру расхода углавном чине пословни расходи у износу од 99,52%, од чега трошкови материјала, горива и енергије износе 30% и смањени су за 45%.
Трошкови производно-кооперантских услуга износе 11% укупних трошкова и ови трошкови су три пута мањи у односу на претходну годину јер смо уговорене послове углавном сами изводили. Трошкови зарада и накнада зарада су на истом нивоу као претходне године. Трошкови резервисања и амортизације су смањени у односу на претходну годину јер је смањен обим послова са уговореним депозитом. Нематеријални трошкови су смањени у односу на претходну годину за 25%.

Расходи од трансакција са матичним друштвом и повезаним лицима износе:

- Расходи са МПП „Јединство ад Севојно по основу трансакција набавке материјала и расподеле заједничких трошкова износе укупно 5.561.846 динара

- Расходи са „Ужице Гас“ по основу испоруке гаса износе 1.896.651 хиљада динара.

У 2025. години пословни резултат је негативан и износи 28.526 хиљада динара, уз остварен позитиван остали резултат у износу од 32.714 хиљада динара јер су наплаћена резервисања по основу доспелих депозита по ситуацијама у износу од 33.599 хиљада динара, тако да је за 2025. годину остварен **укупан добитак у износу од 3.254 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 2.827 хиљада динара.**

Укупно нераспоређени добитак на дан 31. децембра 2025. године износи 87.269 хиљада динара.

Приказ резултата пословања Привредног друштва у 2025. години у односу на остварења у 2024. години и на план за 2025. годину дат је у наведеним табелама (износи дати у хиљадама динара).

СТРУКТУРА УКУПНОГ ОСТВАРЕНОГ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

Ред бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2024.		План за 2025.		Остварено у 2025.		Индекс	
		износ	%	iznos	%	iznos	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пословни приходи и расходи								
	Пословни приходи	817,613	98.16	665,000	95.00	495,779	93.53	60.64	74.55
	Приход од продаје матичном Друштву	11,296	1.36	50,000	7.14	35,319	6.66	312.67	70.64
	Приход од прод.на домаћем и страном тржишту	806,317	96.80	565,000	80.71	460,460	86.86	57.11	81.50
	Пр.од усклађивања вр.имовине								
	Пословни расходи	794,081	99.68	686,000	99.42	524,305	99.52	66.03	76.43
	Тр.материјала,горива,енергије	286,092	35.91	250,000	36.23	157,096	29.82	54.91	62.84
	Трошкови зарада и накнада	254,480	31.94	270,000	39.13	254,808	48.37	100.13	94.37
	Трошкови производних услуга	183,860	23.08	100,000	14.49	59,671	11.33	32.45	59.67
	Тр.амортизације и резервисања	49,107	6.16	46,000	6.67	37,263	7.07	75.88	81.01
	Нематеријални трошкови	20,542	2.58	20,000	2.90	15,467	2.94	75.29	77.34
	Пословни резултат	23,532		-21,000		-28,526		-121.22	135.84
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	120	0.01	500	0.07	187	0.04	155.83	37.40
	Финансијски расходи	1,909	0.24	2,000	0.29	1,121	0.21	58.72	56.05
	Финансијски резултат	-1,789		-1,500		-934		52.21	62.27
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	15,221	1.83	34,500	4.93	34,122	6.44	224.18	98.90
	Остали расходи	662	0.08	2,000	0.29	1,408	0.27	212.69	70.40
	Рез.осталих прихода и расхода	14,559		32,500		32,714		224.70	100.66
4	Укупно бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	832,954		700,000		530,088		63.64	75.73
	УКУПНИ РАСХОДИ	796,652		690,000		526,834		66.13	76.35
	Добитак/губитак пре опорезив.	36,302		10,000		3,254		8.96	32.54
	Нето добитак /губитак	30,477		8,500		2,827		9.28	33.26
	Нето добитак по акцији /динара	84.26				7.82			

Р.бр	Структура биланса стања	Остварено у 2024.		Остварено у 2025.		Индекс
		износ	%	износ	%	5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Стална имовина	202,227	50.79	150,232	35.36	74.29
	Некретнине, опрема и нематеријална имовина	161,437	40.55	136,599	32.15	84.61
	Дугорочни финансијски пласмани	40,790	10.25	13,633	3.21	33.42
2	Одложена пореска средства	2,365	0.59	2,800	0.66	118.39
3	Обртна имовина	193,541	48.61	271,789	63.98	140.43
	Залихе	46,409	11.66	89,595	21.09	193.06
	Потраживања	63,766	16.02	147,379	34.69	231.12
	Готовина	67,046	16.84	10,214	2.40	15.23
	Остала краткрочна потраживања и краткорочна АВР	16,320	4.10	24,601	5.79	150.74
4	Укупна актива	398,133		424,821		106.70
5	Капитал	246,570	61.93	239,183	56.30	97.00
	Основни капитал	151,914	38.16	151,914	35.76	100.00
	Нераспоређени добитак	94,656	23.77	87,269	20.54	92.20
	Губитак из претходног периода	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Дугорочна резервисања и обавезе	62,527	15.71	29,429	6.93	47.07
7	Краткорочне обавезе	89,036	22.36	156,209	36.77	175.44
	Краткорочне фин.обавезе	20,507	5.15	9,401	2.21	45.84
	Примљени аванси	6,040	1.52	15,049	3.54	249.16
	Обавезе из пословања	33,571	8.43	106,131	24.98	316.14
	Остале краткорочне обавезе и краткорочна ПВР	28,918	7.26	25,628	6.03	88.62
	Обавезе по основу ПДВ--а	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Укупна пасива	398,133		424,821		106.70
9	Ванбилансна актива	21,020		27,373		130.22
10	Ванбилансна пасива	21,020		27,373		130.22

3. ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

Показатељи ликвидности представљају способност Привредног друштва да уредно измирује обавезе.

- Општи рацио ликвидности износи 1,74 и показује степен покривености краткорочних обавеза обртном имовином.
- Рацио редуциране ликвидности износи 1,17 и показује степен покривености краткорочних обавеза ликвидном имовином.
- Рацио тренутне ликвидности износи 0,07 и показује степен покривености краткорочних обавеза готовином.

Показатељи ликвидности у 2025. години су неповољнији у односу на показатеље ликвидности у 2024. години, јер је забележено повећање обртне имовине за 40% у односу на повећање краткорочних обавеза за 75%. Готовина у односу на претходну годину је смањена пута.

Квалитет пословног добитка представља показатељ извлачења новца из пословних активности.

- Квалитет пословног добитка се не може обрачунати јер је у 2025.год остварен пословни губитак, као и одлив готовине. У 2025.години исказан је позитиван остали резултат и он представља износ наплаћених депозита из претходне године који су резервисани по ситуацијама за извршене радове у претходној години а наплаћени у текућој години у износу од 33.599 хиљада динара, и повећан је два пута. Из наведеног произилази да и остали позитиван резултат представља пословни добитак само у различитим периодима, дакле нису остали приходи потекли из других већ из пословних активности.
- Ефикасност наплате-квалитет прихода износи 0.92 и показује колико се прихода из редовне делатности наплати у току обрачунског периода тј.показује да се ефикасно наплаћују потраживања. У односу на претходну годину овај показатељ је неповољнији.

Показатељи финансијске структуре представљају учешће сопствених и позајмљених извора у финансирању пословања.

- Степен задужености износи 44% и показује учешће обавеза у укупној финансијској структури – пасиви Привредног друштва.
- Рацио сопственог капитала износи 56% и показује удео сопствених извора финансирања у укупној пасиви односно учешће капитала у укупној пасиви.

Показатељи финансијске структуре у 2025. години су слични показатељима из 2024. године.

Потраживања Привредног друштва за реализоване услуге износе 147.379 хиљада динара и за 2.5 пута су већа у односу на претходну годину. Обавезе из пословања износе 106.131 хиљада динара и три пута су веће у односу на претходну годину. Рачуни Привредног друштва нису били у блокади, обавезе се углавном уредно измирују.

Показатељи обрта

- Коефицијент обрта купаца износи 4.70 тако да просечно време наплате потраживања од купаца износи 78 дана.
- Коефицијент обрта добављача износи 4.61 тако да просечно време плаћања обавеза према добављачима износи 79 дана.

Коефицијенти обрта купаца и добављача као и просечно време наплате потраживања и плаћања обавеза у 2025. години су неповољнији у односу на показатеље у 2024 .години.

Због смањених рокова наплате смањено је време наплате потраживања и тај тренд је пратио измирење обавеза.

Показатељи рентабилности представљају захтев да се оствари максимална добит и принос са што мање ангажованих средстава у процесу пословања.

- Стопа нето добитка износи 1% и показује проценат нето добитка у приходима из редовног пословања, и мањи је од показатеља претходне године, јер је смањен нето добитак за 10 пута а приход је смањен за 40%.
- Стопа приноса на капитал показује степен прираста сопственог капитала и износи 1%.
- Показатељ приноса на капитал је неповољнији у односу на 2024. годину.

Зарада по акцији показује колика се нето добит у просеку остварује по једној акцији и износи 7.82 динара, а у 2024. години је износила 84.26 динара и ово је знатно смањење у односу на претходну годину.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Друштва овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.
Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

у хиљадама динара

Имовина		**Обавезе**	
2025.	**2024.**	**2025.**	**2024.**

ЕУР	1.298	1.345	8.371	28.859
	1.298	**1.345**	**8.371**	**28.859**

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР.

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР.

у хиљадама динара

	2025.		**2024.**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**
ЕУР	(707)	707	(2.751)	2.751
	(707)	**707**	(2.751)	**2.751**

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2025. и 2024. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

Финансијска средства		
Некаматоносна	**2025.**	**2024.**
1. Дугорочна потраживања/депозит	13.633	40.790
2. Краткорочни финансијски пласмани	300	300
3. Потраживања по основу продаје		
Потраживања од купаца у земљи, матичних и осталих	147.379	63.766
4. Краткорочна потраживања		
Готовина и готовински еквиваленти	10.214	67.046
Остала потраживања	19.475	14.706
	191.001	**186.608**
Финансијске обавезе		
Каматоносне		
1. Дугорочне обавезе		
Дугорочни кредити у земљи	0	8.352
2. Краткорочне финансијске обавезе		
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	8.371	20.507
Некаматоносне		
3. Обавезе из пословања		
Обавезе према добављачима у земљи, матична и зависна	106.131	33.571
Остале обавезе	25.173	28.218
	139.675	**90.648**

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2025. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2024. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

				у хиљадама динара
	2025.		2024.	
	1%	1%	1%	-1%
Финансијска средства			-	-
Финансијске обавезе	(84)	84	(288)	288
	(84)	84	(288)	288

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње. У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

У хиљадама динара

Назив купца	**2025**
1. Јединство а.д. Севојно	14.281
2. Реса Градња Нови Бановци	36.799
3.Мега Метал доо Београд	21.021
4.Бимбо доо Београд	41.021
5. Путеви Ужице	8.765
6. Палисад Златибор	5.185
7.Легас Београд	4.324
8. Армонт Стара Пазова	11.370
9. Остали	4.613
Укупно:	**147.379**

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских средстава и обавеза Друштва на дан 31. децембра 2025. и 2024. године дата је у следећим табелама:

у хиљадама динара

31.12.2025. године	**до 1 године**	**од 1 до 2 године**	**од 2 до 5 година**	**Укупно**
Финансијска средства			**4.282**	**13.633**
Дугороч.потраж/депозити	5.900	3.451		
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	143.206	4.173		147.379
Готовина и готовински еквиваленти	10.214			10.214
Остала потраживања	19.475			19.475
	179.095	**7.624**	**4.282**	**191.001**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	9.401			9.401
Обавезе из пословања	105.936		195	106.131
Дугорочне обавезе				
Остале обавезе	25.173			25.173
	140.510		**195**	**140.705**
Рочна неусклађеност, нето	**38.585**	**7.624**	**4.087**	**50.296**

31.12.2024. године	**до 1 године**	**од 1 до 2 године**	**од 2 до 5 година**	**Укупно**
Финансијска средства	**-**			
Дугороч. потраж/депозит		36.518	4.272	40.790
Краткорочни фин. пласмани	300			300
Потраживања по основу продаје	63.766	-	-	63.766
Готовина и готовински еквиваленти	14.706	-	-	14.706
	145.818	**36.518**	**4.272**	**186.608**
Финансијске обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе	20.507			20.507
Дугорочне обавезе		8.352		8.352
Обавезе из пословања	28.218	12		28.218
	82.284	**8.364**		**90.648**
Рочна неусклађеност, нето	**63.534**	**28.154**	**4.272**	**95.960**

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		**2025.**	**2024.**
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.74	2.17
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1.17	1.65

ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ

3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0.67	0.75

5. ПОСЛОВНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ И ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА

Није било важнијих пословних догађаја након завршетка пословне године.

Извођење уговорених и започетих радова у 2024. години је настављено у 2025. години.
Почетком 2025. године закључен је уговор са: „Армонт“ Стара Пазова за извођење радова на објекту „Универзитетска клиника Тиршова 2” Београд у износу од 53.000 хиљда динара. Део радова је завршен у 2025. и радови се настављају у 2026.години.
Са инвеститором - наручиоцем „Унипромет“ Чачак закључен је уговор о пословно техничкој сарадњи за извођење грађевинских радова на више производних објеката у вредности од 800.000 еура. По уговору је наведено да ће Јединство Металоградња куповати од Унипромета материјал за радове на уговореним објектима и део материјала је примљен крајем претходне године.
У циљу унапређења процеса производње и заштите животне средине у 2025. години извршена су улагања у набавку опреме у износу од 1.728 хиљаде динара и то је набављен савремени апарат за варење.

Набављена је опрема за заштиту и то филтери и маске који штите извршиоце и животну средину код процеса фарбања. Пословни процеси се организују тако да се у највећој мери отклањају опасности од повреда на раду и стално унапређење животне и радне средине и безбедности и здравља на раду. Свим запосленима у раду је обезбеђен равноправан третман и нема случајева дискриминације запослених по било ком основу.
На пољу кадровске политике изводе се активности на обуци и усавршавању кадрова за потребе Привредног друштва којих нема на тржишту рада. У зависности од потребе посла врши се пријем радника производних занимања и омогућено је стицање лиценци и сертификата инжењерском кадру у области грађевинарства. Привредно друштво развија пословну сарадњу са образовним институцијама у циљу школовања дефицитарног кадра у области грађевинарства и врше се сталне обуке и доквалификације.

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Управа Привредног друштва је стално ангажована на изналажењу нових послова али је у условима смањених инвестиција и високе конкуренције тешко наћи повољан посао по обиму и цени, поготову што су цене материјала у сталном порасту.
Почетком 2026.године закључен је уговор са РЕСА ГРАДЊА Нови Бановци за извођење грађевинских радова на производном објекту „OCSiAl“ у Старој Пазови укупне вредности од 4.312.916,00 еура. Припремни радови и набавка материјала по овом уговору су у току.
Појачано се воде активности, врше преговори и дају понуде за нове послове и закључење нових уговора.

Пословна политика Привредног друштва се неће мењати у наредном периоду, циљ је максимално ангажовањем на извођењу уговорених послова и изналажењу нових послова. Имајући у виду побољшану ситуацију почетком године и закључене уговоре велике вредности, са улагањем додатних напора на свим нивоима, очекују се већи приходи, боља упосленост капацитета и повољнији остали параметри пословања у 2026. години. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је пооштрена конкуренција, кредитни и каматни ризик у погоршаним условима финансирања. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских и других прописа као и аката Привредног друштва са циљем благовремене идентификације могућих ризика и обезбеђењем услова за законито и целисходно управљање ризицима у пословању Привредног друштва. Такође, пракса корпоративног управљања се заснива на извештајима о битним догађајима, у складу са Законом у циљу јавности

пословања. Комуникација са запосленима, акционарима и јавношћу је отворена и непосредна. Пословном политиком Привредног друштва дефинисане су норме понашања за запослене и регулисана је материја везана за пословну тајну, личну одговорност, заштиту имовине Привредног друштва и остало.

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О СТИЦАЊУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА

У последњих 10 година није било откупа сопствених акција.

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

Привредно друшто нема огранке у свом пословању.

9. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Привредно друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и норме засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у Привредном друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Привредном друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

Предметна акта су јавно доступна на сајту привредног Друштва.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Привредног друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја. Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом Привредног друштва. Извештаји Привредног друштва о извршеној ревизији појединачних финансијских извештаја Привредног друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Привредног друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом, Привредно друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже Привредном друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

У Привредном друштву није уведен систем контроле доделе акција запосленима у случајевима да запослени не могу да остварују право гласа.

3. Информације о понудама за преузимање када је Привредно друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

Основни капитал Привредног друштва износи 151.914.000,00 динара и подељен је на 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији.

Све акције су обичне акције и дају својим власницима следећа права:

- право учешћа и гласања на Скупштини,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- друга права у складу са Законом о привредним друштвима.

Све хартије од вредности су укључене у трговање на регулисаном тржишту. Сходно одредбама Статута, акције се могу слободно преносити и нема ограничења при њиховом преносу. У Привредном друштву нема имаоца акција са специјалним контролним правима. Нема акционарских споразума који могу имати за последицу ограничење преноса акција и/или гласачких права, а који су познати Привредном друштву. Једина ограничења која се односе на учешће у раду Скупштине, предлагању додатних тачки дневног реда и гласања везано је за минималан број акција које акционар мора да пседује и који износи 0.1% укупног броја акција.

Скупштина Привредног друштва сходно одредбама Статута доноси одлуку о стицању и располагању сопственим акцијама, а Надзорни одбор по овлашћењу Скупштине, спроводи одлуку.

Основни капитал Привредног друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити, о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Привредним друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштину акционара, као највишег органа Привредног друштва, чине сви акционари. Све акције Привредног друштва су обичне акције које власницима дају иста права, при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице, њен рад, делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Привредног друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Привредно друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независтан од Привредног друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља „Јединство-Металоградња“ ад Севојно.

Централну улогу у управљању Привредним друштвом има Извршни одбор који броји четири извршна директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни

успех Привредног друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Привредног друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор, Технички директор, Финансијски директор и Извршни директор сектора инжењеринга.

Измене и допуне Статута врше се одлуком Скупштине привредног Друштва, обичом већином гласова свих акционара са правом гласа.

Политиком накнаде члановима Надзорног и Извршног одбора није предвиђено право на исплату отпремнине или било какве друге финансијске накнаде или обештећења по основу престанка функције или Уговора о раду, без обзира на разлог престанка.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости: пол, животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Привредно друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости, Привредно друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. У децембру 2022.године привредно Друштво је усвојило План и програм успостављања и унапређења родне равноправности, којим су јасно дефинисане мере за унапређење примене принципа родне равноправности.

Везано за различитост по питању животне доби, Привредно друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Привредно друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Привредног друштва.

Севојно, април 2026. године

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Стевановић Дејан дипл.инг.маш.

Jedinstvo METALOGRADNJA A.D.

ISO 9001:2015
EN 1090-2 EXC2
EN ISO 3834-2

Srbija, 31205 Sevojno, Prvomajska 61A
centrala: +381 31/532 555, tel/fax: +381 31 /533-689, email: office@j-metalogradnja.rs, jmetal@open.telekom.rs
PIB: 101779416, MB: 7188315, šifra delatnosti: 2511, tekući račun: 160-7205-92

Број : 63
Датум: 20.04.2026.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2025. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва, укључујући и његова друштва која су укључена у консолидоване извештаје.

Изјаву дали:

Лице одговорно за састављање годишњег извештаја

Миленија Бачевић

М.П.

Генерални директор

Дејан Стевановић

Jedinstvo METALOGRADNJA A.D.

ISO 9001:2015
EN 1090-2 EXC2
EN ISO 3834-2

Srbija, 31205 Sevojno, Prvomajska 61A
centrala: +381 31/532 555, tel/fax: +381 31 /533-689, email: office@j-metalogradnja.rs, jmetal@open.telekom.rs
PIB: 101779416, MB: 7188315, šifra delatnosti: 2511, tekući račun: 160-7205-92

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва за 2025. годину је одобрен од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2025. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити Друштва за 2025. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

Јавно друштво је дужно да састави Годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији, а регулисаном тржишту, односно МТП, доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање, и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Годишњем извештају.

У Севојну, април 2026. године

Лице одговорно за састављање годишњег извештаја

(Миленија Бачевић)

М.П.

Генерални директор

(Дејан Стевановић)

Дигитално потписано
Stevanović Dejan
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
24.04.2026. 15:19:01